

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Velká Kraš (okres Jeseník)



# JESENICKÁ REALITNÍ



## Prodej dvougeneračního domu Velká Kraš

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00109      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Kraš (okres Jeseník)

### Prodej dvougeneračního domu Velká Kraš

Máte velkou rodinu a hledáte pro ní skvělé bydlení?

Pokud ano, čtete ten správný inzerát, protože Realitní kancelář Jesenícká realitní nabízí k prodeji v zastoupení majitele dvougenerační rodinný dům, který vám nabízí dvě bytové jednotky s dispozicí 3+1 se zastavěnou plochou 124 m<sup>2</sup>. Krásnou velkou zahradu pro relaxaci a odpočinek, garáž, sklepní prostory a hlavně skvělou lokalitu v obci Velká Kraš, kde je to jen pár desítek metrů do místního lesa.

Velká Kraš se nachází, 25 minut jízdy od okresního města Jeseník a leží 2 km od Polských hranic. Pro místní je Polsko spádová oblast hlavně pro nákupy.

Ve spodní části domu se nachází velká prostorná garáž, dílna a kotelna. Dům má skvělé zázemí, které uvítají hlavně domácí kutilové.

V prvním podlaží se nachází první bytová jednotka s dispozicí 3+1 s balkonem o celkové ploše 104 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve velice dobrém stavu a připravena ihned k dalšímu bydlení. Byt má plastová okna a koupelna si prošla rekonstrukcí. V této jednotce se nachází i balkon. Z bytu je hlavní vchod na silnici a vchod do sklepa odkud projdete až na zahradu.

Druhá bytová jednotka se nachází v horní části domu a může se označit za podkrovní byt. Dispozice této jednotky je 3+1. Jednotka je před rekonstrukcí a má také svůj balkon.

K domu patří i velká udržovaná zahrada o celkové ploše 883 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází hospodářská budova a prostor pro chov domácí drůbeže, ovocné stromy, místo pro zahradničení, studna, zahradní šopka, která slouží na uskladnění nářadí. V přední části zahrady je místo pro odpočinek a letní grilování - pergola, bazén a gril. V zadní části zahrady je vchodová brána která slouží i jako zadní vchod ze zahrady. Zahrada má i svůj vjezd z boční strany pro osobní automobil.



Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Velká Kraš (okres Jeseník)

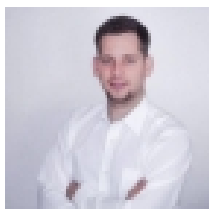
### Nemovitost nabízí



### Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

### Realitní makléř



### Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	115
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1018
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	124
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1018
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	115
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	887
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Velká Kraš (okres Jeseník)