

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, DV, Praha 6, Břevnov, ul. Nad Kajetánkou



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 1+kk, DV, 31m2, Praha 6 - Břevnov, ul. Nad Kajetánkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18499      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Nad Kajetánkou

### Prodej bytu 1+kk, DV, 31m2, Praha 6 - Břevnov, ul. Nad Kajetánkou

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v DV, 31 m2, k dokončení rekonstrukce, Praha 6 - Břevnov, ul. Nad Kajetánkou. Byt se nachází ve středu žádané čtvrti Břevnov, s výhledem do zeleně domovní a okolních zahrad.

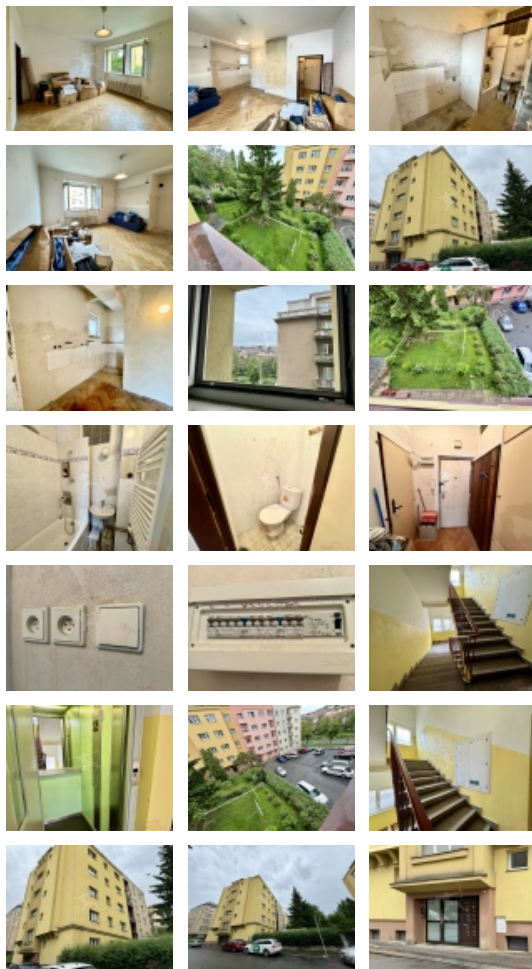
Má započatou rekonstrukci - nové rozvody a přípravu na novou kuchyň. Příhodná dispozice - předsíň s vestavěnou skříní a vstupem na samostatnou toaletu. Prostorný pokoj s koutem s přípravou pro instalaci budoucí kuchyňské linky. Je zde také prostorná vestavěná skříně. Koupelna je za kuchyňským koutem - k úpravě či dokončení. Rekonstrukci a rozložení prostoru je možno zrealizovat podle vlastních představ. Velké třídičné okno prosvětluje byt a nabízí výhled na domovní zahradu a zeleň v okolí.

Obrovským benefitem je lokalita Břevnova plná zahrad a parků. Je zde mnoho škol, školek, obchodů, restaurací, hřišť. Nedaleko je plovárna Na Petince. Kulturní sál s kinem Dlabačov, velký park pro sportovní vyžití Ladronka, klidová zahrada Břevnovského kláštera s Klášterním šenkem a pivovarem.

Byt má výbornou dostupnost (150m zastávka autobusů, 5 min. autobusem na metro, 3 min. autem k tunelu vnitřního pražského okruhu).

Dům je díky výborně fungujícímu družstvu dobře spravován a udržován. Je zateplen, původní okna byla vyměněna, schodiště prošlo kompletní rekonstrukcí a domovní rozvody vody, elektřiny a plynu jsou nové. K bytu náleží 3 m2 sklepní kóje a podíly na zahradě.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 1+kk, 31 m2, DV, Praha 6, Břevnov, ul. Nad Kajetánkou

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 770 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	31