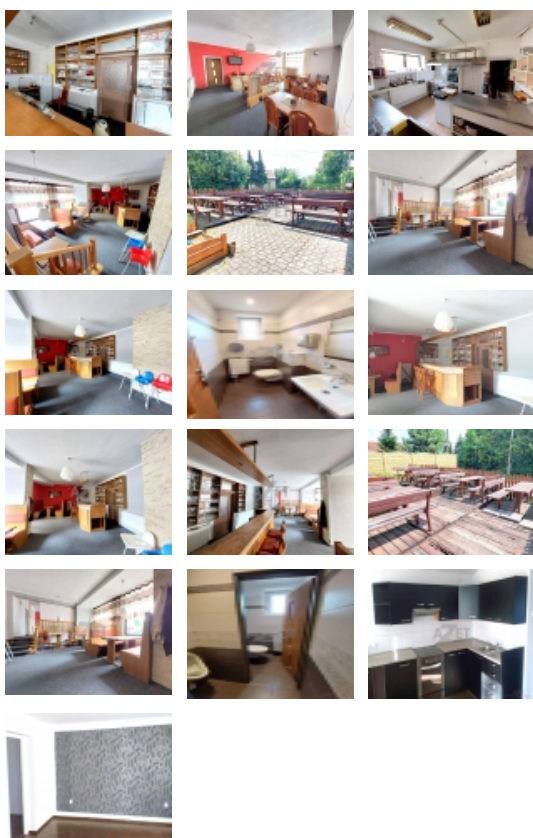


## Prodej restaurace, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná)



### Nemovitost nabízí

#### AZET realty

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Prodej, restaurace Český Těšín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1371/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná),  
Ostravská

#### Prodej, restaurace Český Těšín

Staňte se pánem svého snu a získejte svůj vlastní gastro byznys s bydlením.

Restaurace s tradicí:

S celkovou kapacitou 80 osob (v hlavním sále plus venkovní terasa), nabízí tato nemovitost rozmanité možnosti pro hosty. Restaurace má úspěšnou historii s dlouholetou tradicí, která zahrnuje spolupráci s místními organizacemi na pořádání různorodých akcí, jako jsou večírky, plesy, svatební i smuteční hostiny, ideální jak pro rodinné večeře, rande, setkání s přáteli, tak i pro pořádání různých událostí, jako jsou firemní večírky, teambuildingy, rodinné oslavy a další. Moderní a kvalitní zařízení zahrnuté v ceně.

Je kompletně zařízená, možnost okamžitého provozu.

Interiér působí velmi příjemným dojmem díky modernímu designu a celý objekt je udržován ve skvělém stavu. Kompletně vybavené prostory mají vstup z rušné ulice a jsou v blízkosti zastávky. Kuchyně splňuje všechny hygienické a evropské normy pro provoz restauračních provozoven. Co se týče dispozice a vybavení, najdete zde velkou terasu pro venkovní posezení, rozsáhlé zázemí restaurace, prostornou kuchyni, skladovací prostor a dvě toalety. Příjemným bonusem této nemovitosti je samostatné, vlastní bydlení v bytě 2+kk.

Pozemek má velikost 528 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy a zahrnuje terasu s posezením, venkovní parkování pro hosty.

Tato restaurace si získala skvělou pověst mezi návštěvníky díky výborné kuchyni, atmosféře a profesionální obsluze. Pro budoucí majitele je bezpodmínečnou výhodou kromě jiného i výhodné umístění.

Tento objekt představuje skvělou příležitost pro rodinu hledající kombinaci bydlení a podnikání v atraktivní lokalitě. Nechte se unést potenciálem tohoto majetku a staňte se součástí bohaté historie této restaurace a jejího úspěšného budoucího rozvoje.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a budeme se snažit být nápomocni při vyřizování náležitostí.

## Prodej restaurace, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná)

## Realitní makléř



Jochim Irena

ijochim@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	528
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	230
Výrobní plocha (m2)	50
Zastavěná plocha (m2)	222
Plocha parcely (m2)	528
Užitná plocha (m2)	230
Plocha obchodů (m2)	180
Plocha kanceláří (m2)	15
Dílna (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Restaurace
Druh prostor	Skladovací

Prodej restaurace, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná)