

Prodej samostatného RD, 1086 m<sup>2</sup>, Těrlicko, Hradiště (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného dvojdomu, 1086m<sup>2</sup>, Těrlicko, ul. Vinohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875467 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Těrlicko, Hradiště (okres Karviná), Vinohradská

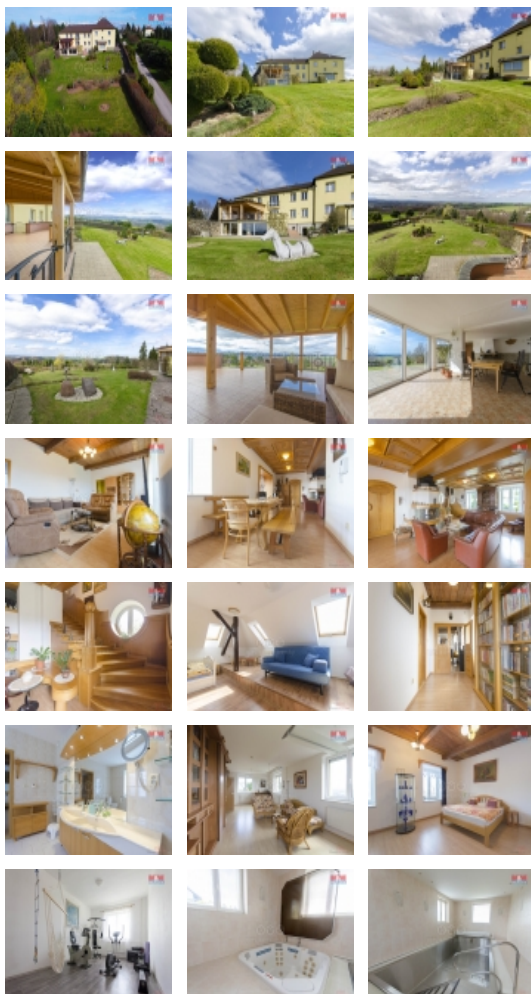
#### Prodej rodinného dvojdomu, 1086m<sup>2</sup>, Těrlicko, ul. Vinohradská

Nabízíme k prodeji unikátní rodinné sídlo v podobě dvojdomu, které se pyšní dechberoucími výhledy na malebné Beskydy a rozlehlou krajinu Moravské brány. Tato jedinečná nemovitost z dvou domů s oddělenými evidenčními čísly, se nachází na idylickém místě pod Babí horou, v těsné blízkosti vodní nádrže Těrlicko, což z ní činí dokonalý úkryt pro ty, kteří hledají klid a soukromí v srdci přírody. Samostatná stodola poskytuje možnost parkování s kapacitou až 20 aut. Objekt prošel od 90. let postupnou rekonstrukcí interiéru i exteriéru. Usedlost nabízí bohaté využití, včetně možnosti transformace na penzion. Stavby obklopuje dlouhodobě udržovaná, okrasná a plně oplocená zahrada o velikosti 4008 m<sup>2</sup> bez přímých sousedů, zaručující dokonalé soukromí. Poloha nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a zároveň umožňuje snadný nájezd na dálnici D48 pro rychlé spojení s okolní infrastrukturou. Pro více informací, zaslání virtuální prohlídky či domluvení schůzky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4589
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 1086 m2, Těrlicko, Hradiště (okres Karviná)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Pech Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	samota
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	kryté stání
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	1086
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný