

Prodej kanceláří, Praha 4, Braník



Samostatný RD, 4 podlaží, 8 + 2, ulice Údolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Údolní

Samostatný RD, 4 podlaží, 8 + 2, ulice Údolní

Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům s vestavěnou dvojgaráží, přízemním, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Po menších stavebních úpravách lze bez problémů zbudovat v domě 3 byty. Momentálně je dům tržně pronajímán firmám, vhodné jako kanceláře, ateliery apod,

Užitná plocha RD celkem 331 m²

- Přízemí 89,7 m², dispozice 3 + kk, součástí je koupelna, garáž pro 2 os vozy (33,8 m²)

- Patro 81,6 m², dispozice 2 + 1, součástí je pouze WC, velká terasa

- 2. patro 74,5 m², dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

- Podkroví 51,7 m², dispozice 2 + 0, součástí je koupelna

- Půdička je pochozí a zateplená, cca 10 m²

- Samostatná garáž 22 m²

- V horní části pozemku se nachází 2x zahradní domek

- Zastavěná plocha celkem 220 m², zahrada 520 m², celkem pozemek 740 m².

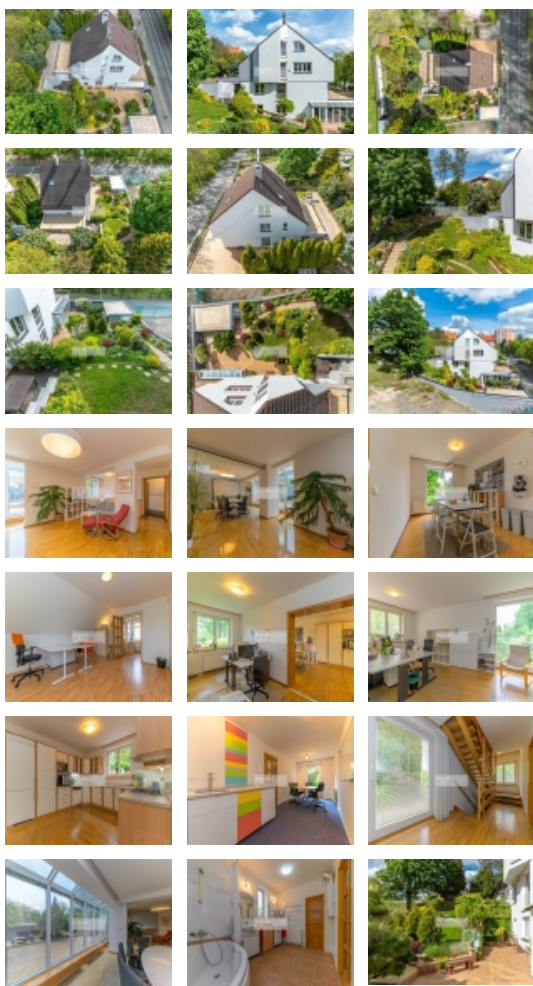
Dům vytápí 2 plynové kotle, jeden kotel vždy na 2 patra, v domě jsou celkem 3 koupelny a 4x wc.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 1995, celou dobu svého života byl pronajímán a aby bylo dosaženo adekvátních výnosů, tak byl neustále velmi pečlivě udržován a rekonstruován. V domě je hodně dřevěných prvků.

Zahrada je naprosto úžasná, v minimalistickém stylu bylo v zahradě, která je v kopci dosaženo maximálního souznění a vkusu.

O nemovitosti a její zahradě bych mohl psát ještě dlouho, ale bude lepší, když se na místě sejdeme a o všem si popovídáme přímo na místě. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pomůžeme ochotně zařídit, těším se na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **36 000 000,- Kč**



Prodej kanceláří, Praha 4, Braník

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Jan Drnek

Mobil: 730 823 304

jan.drnek@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	297
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	740
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2000
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	199
Užitná plocha (m2)	331
Počet bytů - celkem	3
Nebytové prostory (m2)	331
Druh prostor	Kanceláře