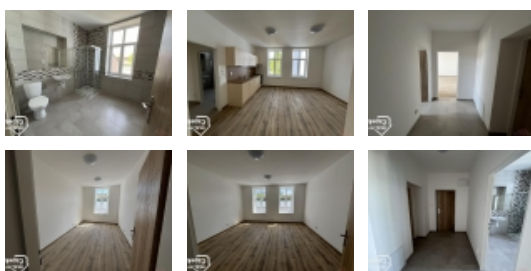


Pronájem bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul. Nerudova



**Nemovitost nabízí**  
**Reality Čapek**

**Realitní makléř**



**Ing. Čapek Ondřej**  
Mobil: +420 604 338 707  
[ondrej@realitycapek.cz](mailto:ondrej@realitycapek.cz)

## Pronájem bytu 3+kk, Ostrava-Vítkovice, Nerudova

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 560      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město),  
Nerudova

### Pronájem bytu 3+kk, Ostrava-Vítkovice, Nerudova

Nabízím Vám velmi prostorný byt 3+kk na ulici Nerudova v Ostravě-Vítkovicích. Byt o rozloze 74m<sup>2</sup> se nachází v plně rekonstruovaném domě a v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu, celý byt je v TOP stavu aktuálně po rekonstrukci, budete prvním nájemníkem. Velmi klidné prostředí pro naprosto pohodové a nerušené bydlení. Bez parkovacích zón pro automobily, vlastní parkovací místo ve dvoře a zahrada k dispozici. Byt se pronajímá jako nevybavený. Dům má své vlastní tepelné čerpadlo, výdaje na otop a ohřev TUV jsem nízké. Úklid ve společných prostorech domu zajišťuje úklidová služba. Domácí mazlíčci možno po dohodě s majitelem. V tomto domě žijí pouze bezproblémoví nájemníci, majitel vyžaduje prokazatelný zdroj příjmů. Maximálně 4 osoby v bytě. Cena nájmu bytu činí 17.000,- Kč. Plus zálohová platba za všechny služby a energie, které se vyúčtovávají činí 5.350 Kč. Vratná kauce je 35.000 Kč. Odměna zprostředkovatele je 17.000 Kč. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

**CENA:** (za měsíc) **17 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce

Pronájem bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město), ul.

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový