

Prodej bytu 4+1, 75 m², OV, Český Krumlov, Plešivec, ul. Sídliště Plešivec - exkluzivně



Prodej bytu 4+1 75 m², Český Krumlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223371 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Krumlov, Plešivec, Sídliště Plešivec

Prodej bytu 4+1 75 m², Český Krumlov

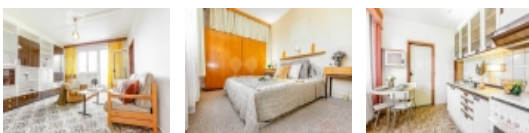
Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 4+1 s rozlohou 75 m² v osobním vlastnictví na sídlišti Plešivec v Českém Krumlově.

Tento byt se nachází ve druhém patře domu s výtahem v klidné ulici Sídliště Plešivec, která je vyhledávanou lokalitou. Jeho velká výhoda spočívá ve světlých interiérech a zachovalém stavu. Dispozice bytu je následující: prostorná chodba je vybavena vestavěnou šatní skříní, která nabízí variabilní úložné prostory. Dále z chodby vedou dveře do koupelny s vanou a samostatného WC. Chodba také poskytuje přístup do dvou dětských pokojů, ložnice a kuchyně, ze které se přechází do obývacího pokoje s výstupem na balkon (2 m²) orientovaným na východ. Z balkónu se naskytá nádherný výhled na Křížovou horu s kaplí Panny Marie a okolní krajinu. Podlahy v bytě jsou pokryty koberci, plovoucími podlahami a keramickou dlažbou. Součástí bytu je také sklepní kóje (2,16 m²) a společná kolárna se sušárnou.

Bytový dům prošel nedávnou kompletní revitalizací, což přispívá k jeho atraktivitě. Náklady spojené s bydlením činí 3 200 Kč, z čehož pouze 1 200 Kč je vyhrazeno na fond oprav.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Přímo před domem se nachází základní škola a pošta. Autobusová zastávka, mateřské školy, restaurace, supermarket a večerka jsou vzdálené do sta metrů. Centrum Českého Krumlova je snadno dostupné.

Doporučujeme si tento byt osobně prohlédnout, abyste ocenili jeho potenciál a skvělou polohu. Pokud máte zájem o další informace nebo si přejete uskutečnit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Výhodné financování je samozřejmostí, a je možné ho získat i bez prokázání příjmů. Doporučujeme si prohlédnout nemovitost osobně.



Prodej bytu 4+1, 75 m², OV, Český Krumlov, Plešivec, ul. Sídliště Plešivec - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Stanislav Rychnavský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	sídliště
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Umakartové

Prodej bytu 4+1, 75 m², OV, Český Krumlov, Plešivec, ul. Sídliště Plešivec - exkluzivně