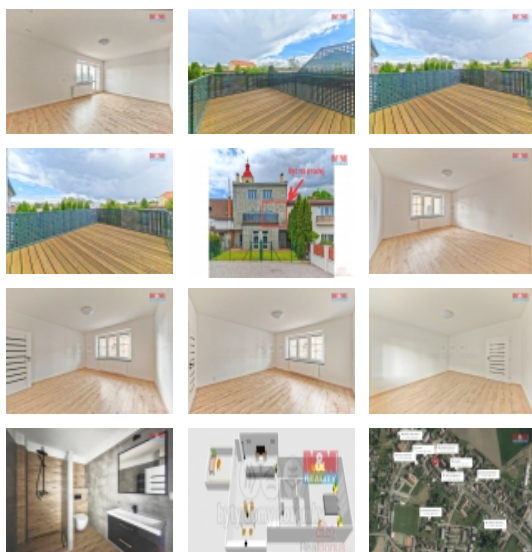


Prodej bytu 2+kk, OV, Stěžery (okres Hradec Králové), ul. Lipová



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 42 m², Stěžery, ul. Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871991 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stěžery (okres Hradec Králové), Lipová

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Stěžery, ul. Lipová

Nabízíme k prodeji unikátní byt 2+kk o užitné ploše 42m², po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Stěžery. Tato nemovitost se nachází v cihlovém domě na 2. nadzemním podlaží. Interiér je připraven k dokončení podle vlastní představy nového majitele, což dává perfektní příležitost proměnit tento byt ve váš vysněný domov. K velkým výhodám patří přípojka pro tepelné čerpadlo a fotovoltaiku, což usnadní přechod na udržitelné zdroje energie, zaizolování zajišťuje výbornou energetickou efektivitu. Byt disponuje také terasou o velikosti 13,29 m², která je ideálním místem pro odpočinek v klidné části obce. Moderně vybudovaný internet a zabudovaná elektřina odpovídají aktuálním nárokům na pohodlné bydlení. Tato nabídka představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k dalšímu pronájmu. Nepropáste příležitost stát se majitelem tohoto krásného bytu v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem růstu hodnoty.

CENA: (za nemovitost) **4 810 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 2+kk, OV, Stěžery (okres Hradec Králové), ul. Lipová

Realitní makléř

Pechová Štěpánka

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik Na hranici
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	42