

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej domu, 162 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň, ul. Na Plovárně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860576 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlásná Třebaň (okres Beroun)

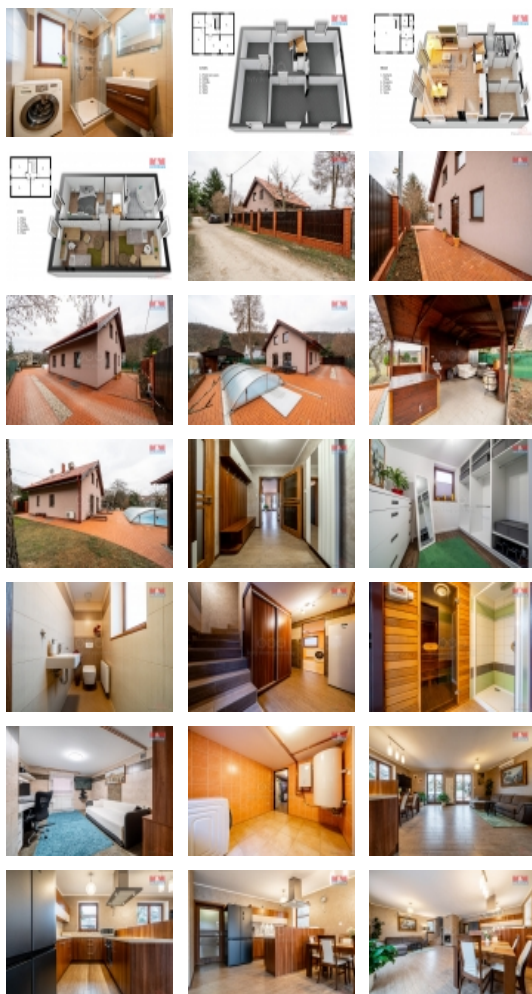
#### Prodej domu, 162 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň, ul. Na Plovárně

Bydlíte v Praze a hledáte místo k víkendovému nebo celoročnímu odpočinku v luxusním bydlení s vyhříváním bazénem, třeba kolem Berounky v Českém krasu? Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený dům s číslem evidenčním, který splňuje všechny vaše požadavky na únik za odpočinkem. V suterénu domu je pracovna se saunou, dílna a 2 sklady. V přízemí samostatná toaleta, koupelna se sprchou, šatna, kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, z obývacího pokoje lze vyjít přímo na slunnou terasu, kde je umístěn bazén a kryté venkovní sezení. V 1. NP naleznete 3 samostatné ložnice, velkou koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Dům je možno vytápět elektrickým kotlem, krbovými kamny i klimatizací. Voda je vlastní z studny, odpady jsou řešeny žumpou. Pohodlné parkování pro 3 auta. V obci se nachází obchod, MŠ a ZŠ. Autem jste za 18 minut v Berouně, za 27 minut v Praze Zličín, 30 minut do Prahy Chuchle. PID v místě, vlak do Prahy ve vedlejší Zadní Třebani.

CENA: (za nemovitost) **12 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	431
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 162 m2, Hlásná Třebaň (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hajný Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2012
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	162
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Hlásná Třebaň (okres Beroun)