

Prodej rekreačního objektu, Stebno (okres Ústí nad Labem)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Stebno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stebno (okres Ústí nad Labem)

#### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Stebno

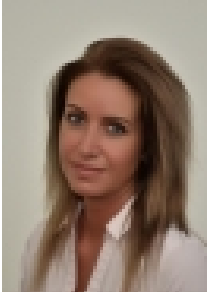
Nabízíme k prodeji rekreační chatu, která se nachází na velkém pozemku v obci Stebno s dobrou dostupností do Ústí nad Labem. Chata je převážně dřevěné sendvičové konstrukce a menší část je zděná, střecha je pultová s krytinou IPA. Chata je nepodsklepená a disponuje všemi potřebnými sítěmi. Odpad sveden do septiku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem topení do všech místností s osazenými radiátory. Interiér nabízí sociální zařízení, v kuchyni je plynový sporák a uhelná kamna, podlahy jsou dřevěné, pokryté PVC a v chodbě je položena dlažba. Interiér vyžaduje opravy. Na pozemku se nachází dvě kůlny - jedna dřevěná a druhá zděná. Zahrada je plná ovocných stromů, které pravidelně plodí. Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění na pozemku v zástavbě rodinných domů, je tedy vhodný nejen pro rekreační využití, ale i pro stavbu rodinného domu. Prodej probíhá v rámci insolvenčního řízení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1114
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Jiné

## Prodej rekreačního objektu, Stebno (okres Ústí nad Labem)

**Realitní makléř****Pořízová Lucie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný