

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská



## Pronájem, Byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup> -

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05738-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

### Pronájem, Byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup> -

Chcete bydlet v pěkné bytě uprostřed zeleně a přesto v blízkém dosahu centra?

Pak jste na správném místě.

Nabízíme prostorný byt 1+kk, který je pouze 300 metrů od metra B Křížíkova. V okolí je veškerá občanská vybavenost jako kavárny, restaurace, supermarket, ale také možnosti procházek v parku.

Tento úžasný byt nabízí prostornou předsíň ve které najdete velkou vestavěnou skříň, včetně pračky. Poté vstupujete rovnou do hlavní obytné místnosti s kuchyní včetně všech spotřebičů a to myčkou, elektrickou troubou, indukci, ale dokonce i klimatizací.

Velkoformátová okna zaručují světlost celého prostoru. Designová koupelna je společně s toaletou.

K bytu náleží garážové stání které je již v ceně nájmu.

Nastěhování je možné od 1.9.2024

Zaujala vás tato nabídka? Chtěli byste se dozvědět více?

Neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle v pracovní dny mezi 8.00 a 17.00 či prostřednictvím emailu.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

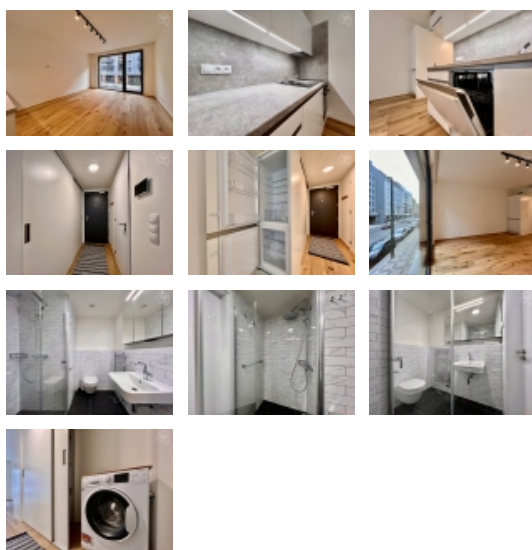
- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn?), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajíman si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba

**Nemovitost nabízí**

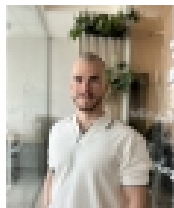
**VITOM reality a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00



Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

### Realitní makléř



#### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	sklep
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	28
K dispozici od	01.09.2024