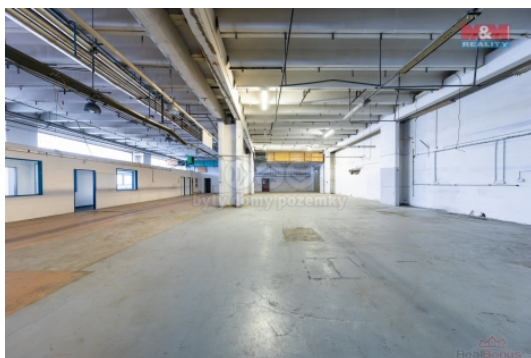




## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem skladu v Praze, ul. Vlastina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874891 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Vlastina

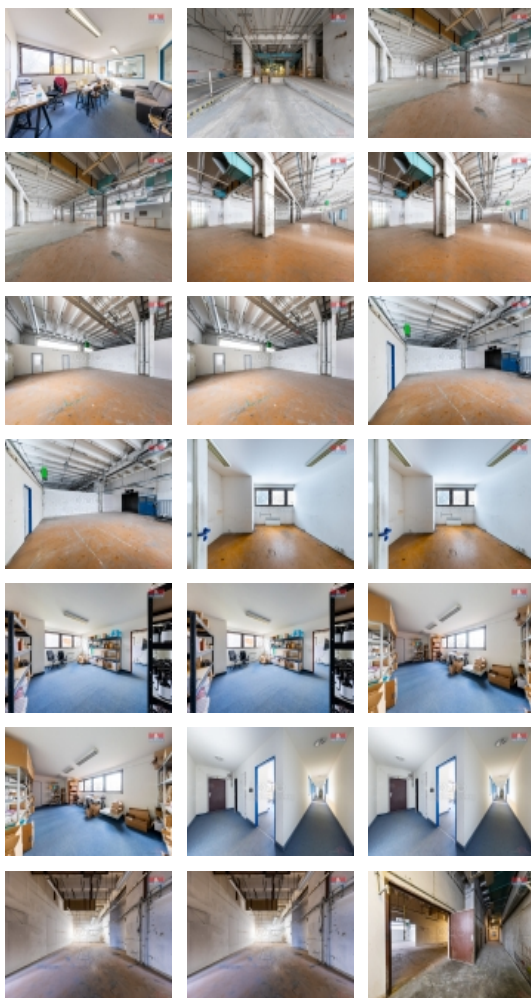
#### Pronájem skladu v Praze, ul. Vlastina

Nabízíme vám k podnájmu sklad s užitnou plochou 711m<sup>2</sup> v prémiové lokalitě nedaleko pražského letiště s dobrou dopravní dostupností. Nachází se v přízemí objektu, má vlastní bojler a nově zrekonstruované sociální zařízení (toaleta, kuchyňka). Dále jsou k dispozici šatny, úložné prostory a zateplená kancelář s elektrickým vytápěním. Sklad je také zateplený s možností vytápění nainstalovanými plynovými ohříváči. Má nové osvětlení a je zde dostupné wifi. K dispozici jsou dvě nájezdové rampy pro závozy i kontejnery - paletovým vozíkem dojedete z rampy přímo do skladu. Přimo u skladu je možnost parkování pro osobní vozidla. Areál 24 hodin denně hlídá bezpečnostní služba, v noci se zamyká. Je zde elektronický přístupový systém s možností evidence zaměstnanců. Nájemné je 84.900,-Kč/měsíc, bez DPH (119,5Kč/m<sup>2</sup>). Poplatky za energie se účtují dle skutečné spotřeby. Kauce 169.800,-Kč, provize RK 84.900,-Kč. Smlouva je na pět let s možností prodloužení. V případě dalších dotazů kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **84 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - plynové Jiné



Pronájem skladovacích prostor, Praha 6

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Anděl Aleš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	711
<b>Druh prostor</b>	Skladovací