

Prodej samostatného RD, 196 m<sup>2</sup>, Václavice (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Václavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871840 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavice (okres Benešov)

#### Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Václavice

\*NOVÁ CENA\* Z rodinných důvodů je k prodeji tento kvalitně postavený bungalov v klidné obci Václavice, nedaleko Benešova u Prahy. Poctivé řemeslo a promyšlené řešení velkorysého prostoru vytvořilo rodinný dům, který se pyšní velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu s bazénem. Za kuchyňským koutem je pak prádelna s praktickým vchodem do zahrady. Z obývacího pokoje vede chodba, ze které je přístup do všech místností včetně bezbariérového vstupu do garáže. Půdní prostory je možné dokončit například jako studio nebo home office. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem pro podlahové topení a radiátory, záložním zdrojem je el. kotel. Zahrada má 1004 m<sup>2</sup>, bazén je správně na západní straně, je zastřešený, má venkovní sprchu a zahradní domek. Majitelé používají ke spotřebě vodu z vlastní studny, ale dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci. Zařízení domu i vybavení by po dohodě mohly zůstat. Cena je k jednání. Prosím zavolejte a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **14 860 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1242
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 196 m<sup>2</sup>, Václavice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Baruth Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	196
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný