

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Horní Bezděkov (okres Kladno)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej rodinného domu v Horním Bezděkově, ul. Severní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871333 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bezděkov (okres Kladno), Severní

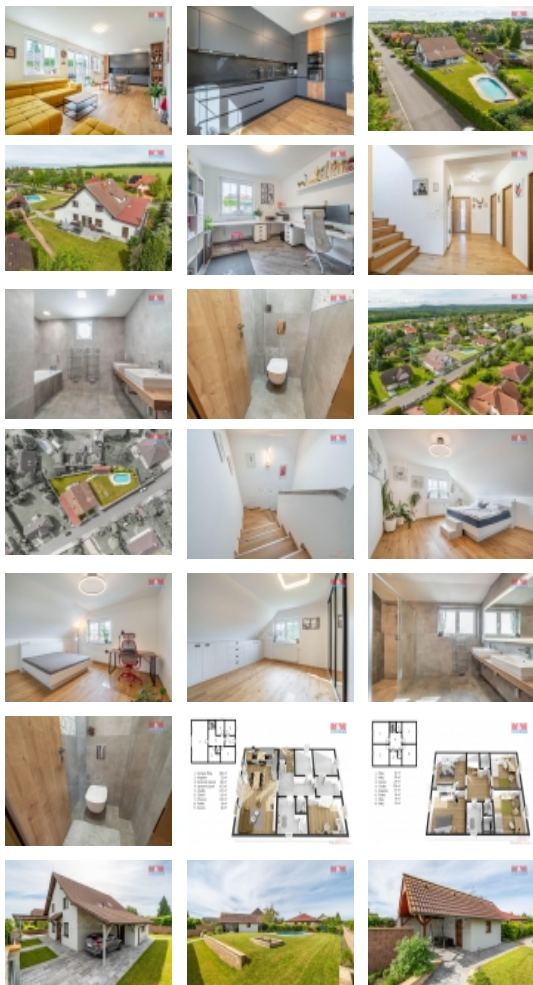
### Prodej rodinného domu v Horním Bezděkově, ul. Severní

Nabízíme k prodeji velmi prostorný, moderně zařízený dům 6+kk o podlahové ploše 220 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané lokalitě Horní Bezděkov, ležící jen 8 minut vozem od města Kladna a 20 minut po D6 od Prahy. Dům se rozprostírá na pozemku o velikosti 1048 m<sup>2</sup>, má k dispozici 2 krytá stání, garáž o velikosti 38 m<sup>2</sup> vhodnou pro 2 vozy, dílnu o velikosti 22 m<sup>2</sup>, venkovní bazén se zázemím v zahradním domku s WC, venkovní posezení a kopanou studnu. Vnitřní prostory domu jsou vybaveny velmi vkusným, na míru zhotoveným nábytkem. Přízemí domu poskytuje plochu o velikosti 111 m<sup>2</sup>. Nachází se zde rozlehlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutek, pracovna, komora, koupelna s vanou, samostatný WC a velká technická místnost a místnost pro uložení sportovního náčiní. V prvním patře o velikosti 109 m<sup>2</sup> se nalézají 4 prostorné pokoje, komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Nemovitost je k nastěhování od 1.1.2025. Bonusem k nemovitosti je osvědčená paní na úklid.

CENA: (za nemovitost) **16 995 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1048
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Horní Bezděkov (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Valeš Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný