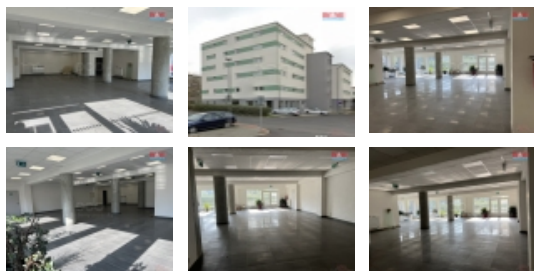


Pronájem obchodních prostor, Louny

**M&M reality holding, a.s.****Pronájem obchod a služby v Lounech, ul. Březinova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875567 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Louny, Březinova

Pronájem obchod a služby v Lounech, ul. Březinova

Nabízíme k pronájmu prostorné obchodní prostory v centru Loun, přímo v srdci části obce. Nemovitost se nachází v cihlové budově, která prošla nedávnou rekonstrukcí a nabízí komfortní užití na užité ploše 215 m². K dispozici jsou nádherné prostory v přízemí s velkou výlohou ideální pro vaše podnikání, zvýšenou viditelnost a přilákání zákazníků. Součástí pronájmu jsou také 3 místnosti, které mohou sloužit jako zázemí či menší kancelář, dále kuchyňka a toalety pro pohodlí vašich zaměstnanců i klientů. Objekt se nachází na velmi výhodném a strategickém místě s vysokou pěší frekvencí v blízkosti mnoha obchodů, služeb a se snadným přístupem veřejné dopravy, což zajistí plynulý přísun potenciálních klientů. Cena pronájmu je stanovena včetně všech energií, což značně usnadňuje plánování měsíčních výdajů a zajišťuje lepší kontrolu nad provozními náklady. Ideální příležitost pro rozjezd nového podniku nebo expanzi stávajícího s prostory, které potěší svou praktičností a reprezentací.

CENA: (za měsíc) **58 000,- Kč****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum

Pronájem obchodních prostor, Louny

Realitní makléř



Skoková Hana

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	215
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Obchodní