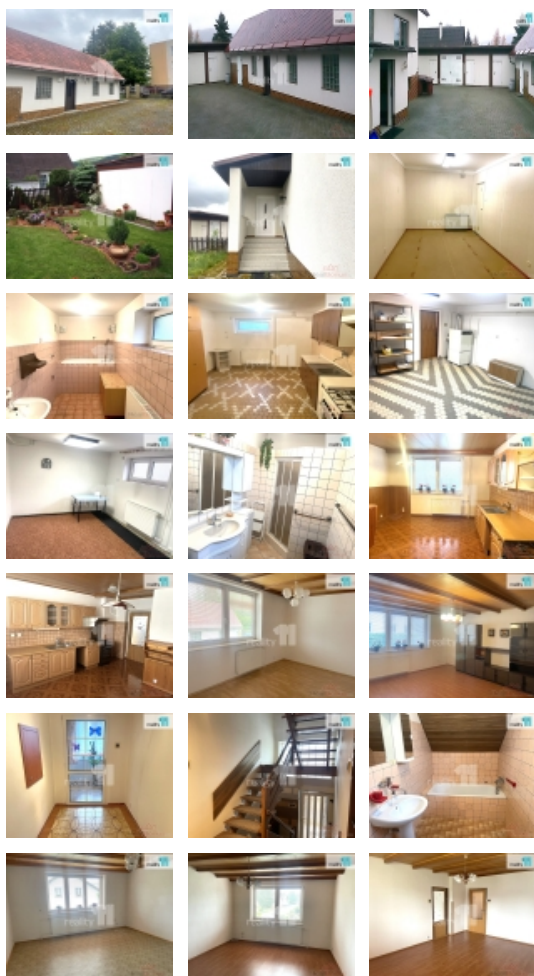


Prodej samostatného RD, 277 m2, Rotava (okres Sokolov)



Prodej samostatného RD, 710 m2, Rotava (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rotava (okres Sokolov), Žižkova

Prodej samostatného RD, 710 m2, Rotava (okres Sokolov)

, Nabízím k prodeji rodinný dům, který má různorodé možnosti k využití. Soubor budov bytový dům, 2 garáže, dílny - soubor 4 stavebních buněk se zavedenou elektřinou a topením v jednom celku, dílna, hospodářská stavba - mrazící box, k domu patří zahrada. Dům je plně podsklepený se dvěma vstupy. Popis - 1. podzemní podlaží -3 světlé, suché místnosti, toaleta, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost s plynovým kotlem. 1. nadzemní podlaží - bytová jednotka 2+1, velké neprůchozí místnosti, velká kuchyň se spíží, koupelna s vanou, toaleta. 2. nadzemní podlaží 3 místnosti, jedna průchozí. Pochozí půdní prostor, sedlová, vázaná střecha, bez známek zatékání. Dům může sloužit pro vícegenerační bydlení pro rodinu, sídlo firmy, ubytování pro zaměstnance, kanceláře, malovýroba. Příkladné budovy jsou postavené do L. Skládají se z 2 garáží navazujících na 4 stavební buňky v jedné řadě. Garáže možno využít jako sklady, stavební buňky jako dílny, výrobní prostory, popř ubytování, zavedena elektřina a vytápění. Navazuje hospodářská budova, část sloužila jako velkoobjemový mrazák, nyní bez agregátu, dílna s podsklepením. Celý objekt možno využít pro drobnou výrobu s ubytováním, sídlo firmy, nebo k ubytovacím účelům. Poloha nemovitosti je zajímavá i pro firmy či živnostníky pracující nebo spolupracující s Německem, na hranice je to 7 km. V okolí rodinné domy, základní škola. Obec Rotava má veškerou občanskou vybavenost, v okolí příroda Krušných hor. Ev. číslo: 26525. Energetický štítek: C (143 kWh/m2/rok).

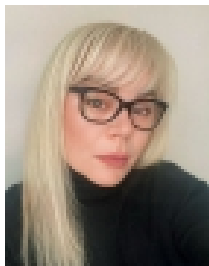
CENA: (za nemovitost) **13 650 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	277
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná

Prodej samostatného RD, 277 m², Rotava (okres Sokolov)**Realitní makléř****Marcela Lörinczová**

Telefon: 736 680 520

Mobil: 736 680 520

lorinczova@reality11.cz

Vlastní pozemek (m ²)	710
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	277
Užitná plocha (m ²)	277
Poloha objektu	samostatný