

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645199 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem (okres Nymburk)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)

cena včetně právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pozemku o velikosti 9723 m v Lysé nad Labem. (Změna na bydlení popsána níže). Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu velkoplošného maloobchodu i nad 100 m, tedy pro supermarkety, hypermarkety, apod. s koeficientem zastavěnosti 0,35 a maximální výškou budov 10 m nad terénem. U pozemku Pozemek se nachází v nově vznikající komerční zóně, výhodou je, že je přístupný z komunikace z dvou stran. ZMĚNA! U pozemků bude teď podávána žádost o změnu na bydlení, kdy do konce roku se budou podávat žádosti a během příštího roku cca 03.2024 bude řešen nový územní plán, v rámci lokality se totiž nacházejí stávající stavby využívané k bydlení, je předpoklad, že u dané lokality nebude problém se změnou při dodržení zřejmě stejné zastavitelnosti. Pozemky jsou nyní nabízeny i k bydlení jako zajímavá investiční příležitost, poté co dojde ke změně ÚP a případně takto nebudou koupeny je předpoklad, že se provede rozparcelování na menší pozemky a taktéž úprava ceny. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Ev. číslo: 644585.

CENA: (za nemovitost) **14 584 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	9723
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lysá nad Labem (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Invest Zákaznická linka**

Telefon: 734 699 911

Mobil: 734 699 911

[invest@dumrealit.cz](mailto:invest@dumrealit.cz)