

Prodej samostatného RD, 150 m2, Horní Blatná (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz®



## Prodej samostatného RD, 150 m2, Horní Blatná (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647969 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Blatná (okres Karlovy Vary),  
Majakovského

### Prodej samostatného RD, 150 m2, Horní Blatná (okres Karlovy Vary)

cena k jednání, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Horní Blatná, okr. Karlovy Vary. Jedná se o patrový dům, který byl částečně rekonstruován. Dům je dispozičně řešen tak, že je v něm možno vytvořit až čtyři bytové jednotky, případně využívat jako celek. Horní Blatná je významným a vyhledávaným Krušnohorským střediskem. 4 km od domu je oblíbený SKI areál Potůčky, 7 km je to k lanovce na Plešivec. Město protíná Krušnohorská lyžařská magistrála a množství cyklistických a pěších tras. V blízkosti je také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Thermal Karlovy Vary, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647355. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1702

### Nemovitost nabízí



Prodej samostatného RD, 150 m2, Horní Blatná (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř**



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	100
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Poloha objektu</b>	samostatný