

Prodej řadového RD, 183 m², Ostrovačice (okres Brno-venkov)



Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 296 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2064 TYP ZAKÁZKY: prodej
4/24

LOKALITA: Ostrovačice (okres Brno-venkov)

Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 296 m²

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s garáží, saunou, bazénem a pěknou zahradou v klidné části obce. Tento prostorný dům o dispozici 4+kk poskytuje dostatek místa pro pohodlný život celé rodiny. Dům byl zkolaudován v roce 1999 a je ve velmi dobrém stavu. Interiér je částečně vybaven vestavným nábytkem, což novým majitelům usnadní zařizování.

Venkovní prostor domu nabízí mimo jiné zahradu s vyhřívaným bazénem, krytým posezením a odpočinkovou zónou, vše zaručuje soukromí a klid pro rodinnou pohodu. Dům se nachází na okraji obce, v lokalitě, která je vyhledávaná pro svou výbornou dopravní dostupnost do centra Brna. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Rosicích.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení v klidném prostředí s veškerým vybavením na dosah ruky. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 296 m²

Užitná plocha: 183 m²

Dispozice:

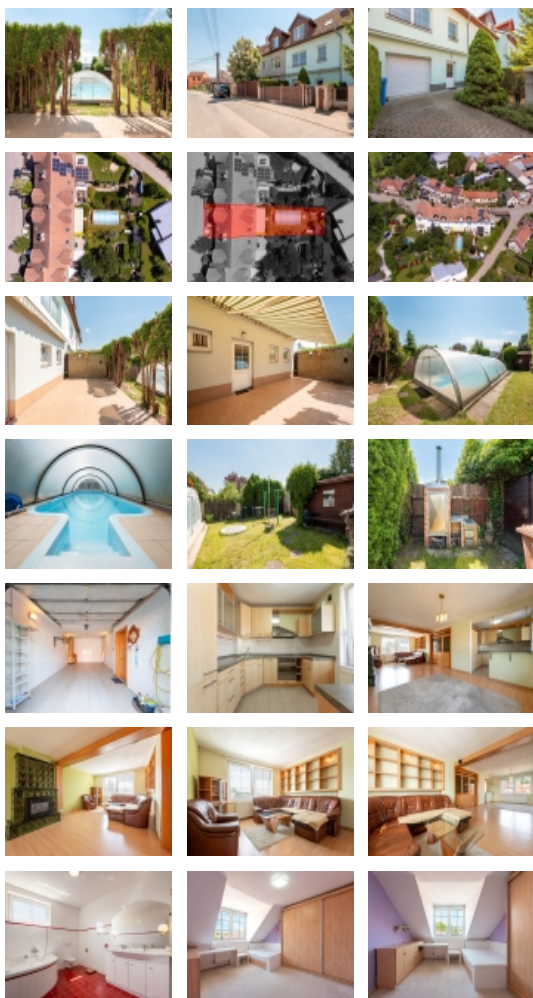
1.NP: zádveří (8,5 m²), hala (8,8 m²), prádelna (7,3 m²), sklad (7,5 m²), sauna se sprchovým koutem (5,0 m²), technická místnost (3,0 m²), garáž (24,7 m²)

2.NP: hala (7,1 m²), obývací pokoj (39,3 m²) s kuchyňským koutem (5,9 m²), koupelna s WC (8,0 m²)

3.NP: hala (6,8 m²), pokoj (18,0 m²), pokoj (18,0 m²), pracovna (8,7 m²), koupelna s WC (6,7 m²), úložný prostor ve štítě

Další: kuchyňská linka vč. spotřebičů, vestavěný nábytek, venkovní markýza, vyhřívaný a bazén (tep. čerpadlo), domek na náradí, automatická závlaha (studna), přístup na pozemek

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.



Prodej řadového RD, 183 m2, Ostrovačice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **11 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	183
Plocha parcely (m2)	296
Užitná plocha (m2)	183
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový