

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní



## Prodej bytu 2+kk, 55m<sup>2</sup> - Boskovice, Na Výsluní 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSBS/2 TYP ZAKÁZKY: prodej  
0648/24

LOKALITA: Boskovice (okres Blansko), Na Výsluní

### Prodej bytu 2+kk, 55m<sup>2</sup> - Boskovice, Na Výsluní 1

Potřebujete klidné moderní bydlení?

Chcete investovat do bytu s nájemníkem?

Máme pro Vás řešení.

V nově budovaném moderním bytovém souboru viladomů nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk (plocha 55,68 m<sup>2</sup>) s terasou (13,87 m<sup>2</sup>) a skladní kóji (3,48 m<sup>2</sup>) a to ve IIII.NP. Budova je energetické třídy B - velmi úsporná, což Vám zaručuje nízké náklady na vytápění.

Máte rádi soukromé posezení na čerstvém vzduchu? Tak pozor pecka!

Terasa je přístupná francouzskými dveřmi z obou pokojů a je chráněna před pohledy sousedů a kolemjdoucích, dostatečně prostorná pro umístění posezení, které Vás bude lákat na kávu či sklenku vína.

Díky svému modernímu designu a praktickému uspořádání je byt ideální zejména pro jednotlivce nebo páry hledající komfortní bydlení. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!

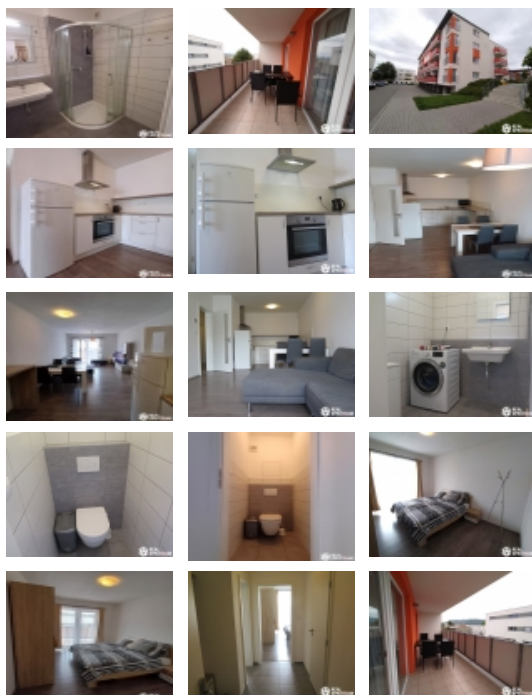
Bytový dům s výtahem splňuje vysoké nároky na atraktivní bydlení 21. století. TERASY NA VÝSLUNÍ nabízí svým obyvatelům nové moderní bydlení téměř v centru města s pěším dosahem všech potřebných služeb. Město Boskovice je vzdáleno pouhých 40 km od centra Brna.

Zájemce neplatí provizi RK.

V bytě je pravidelně platící nájemce, který bude rád pokračovat v nájmu, ale v případě, že byt potřebujete pro sebe, je připraven nájem ukončit.

Celkové měsíční náklady včetně plateb za správu, pojištění, fond oprav,.... činí cca 4.000,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo změnit podmínky prodeje.



**Nemovitost nabízí**  
**REAL SPEKTRUM**  
**BOSKOVICE, s.r.o.**

Masarykovo nám. 12/11  
680 01 Boskovice

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní

**Realitní makléř****Ing. Jan Hroch**

Mobil: +420 602 720 540

[jan.hroch@realspektrum.cz](mailto:jan.hroch@realspektrum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Užitná plocha (m2)	55
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní