

## Prodej bytu 4+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Práče (okres Znojmo)

### Práče - Prodej bytu 4+1, 90 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02387 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Práče (okres Znojmo)

#### Práče - Prodej bytu 4+1, 90 m<sup>2</sup>

Toužíte po prostorném a moderním bydlení ve vybavené obci?  
Máme pro vás skvělou nabídku!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup> v Práčích u Znojma.

Byt se nachází ve 4. NP panelového domu, který prošel v roce 2020 kompletní revitalizací, zahrnující zateplení domu, fasádu, lodžie, zateplení půdy, novou střechu a modernizaci domovních zvonků.

Skládá se z následujících místností:

- 1.) kuchyně
- 2.) obývací pokoj
- 3.) ložnice
- 4.) dětský pokoj
- 5.) pracovna
- 6.) koupelna s vanou
- 7.) toaleta

Byt prošel před několika lety zdařilou rekonstrukcí, a to včetně zděné koupelny a plně vybavené kuchyně. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

Z ložnice je možné vstoupit na prostornou lodžii (2,90 m<sup>2</sup>) s výhledem na okolí.

K bytu patří také velký zděný sklep (16,45 m<sup>2</sup>) spolu se sklepní kójí (4,05 m<sup>2</sup>) v přízemí domu.

Na vybavení bytu je možné se domluvit.

Obec Práče nabízí klidnou atmosféru a plně vybavení od obchodů, dětských hřišť až po mateřskou i základní školu, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku na prostorné a pohodlné bydlení ve výborné lokalitě!

Budeme se na Vás těšit na osobní prohlídce.



Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Práče (okres Znojmo)

### Nemovitost nabízí

#### MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

### Realitní makléř



#### Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

[patrik.masek@mydvareality.cz](mailto:patrik.masek@mydvareality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	20
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	90