

Prodej obchodních prostor, Aš (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchodního objektu, 4 044 m², Aš, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853289 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Tyršova

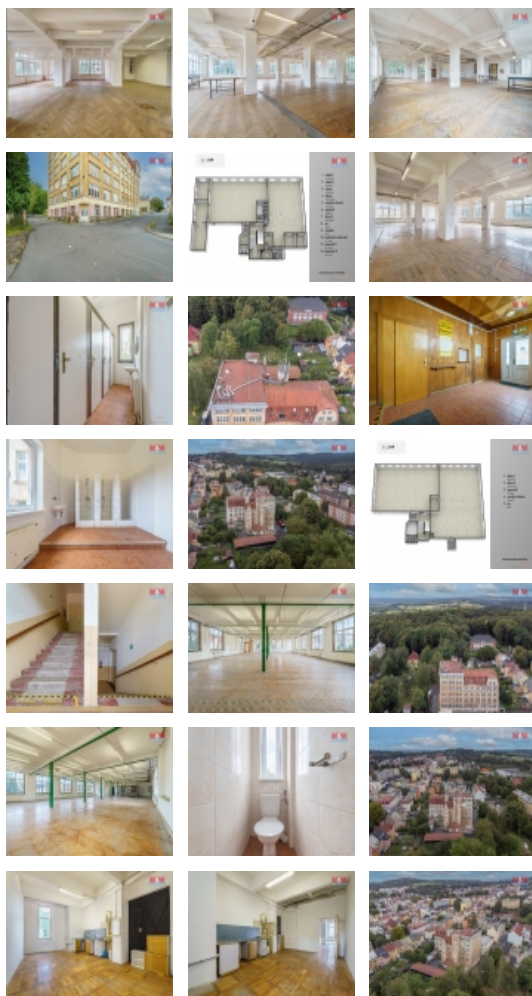
Prodej obchodního objektu, 4 044 m², Aš, ul. Tyršova

Nabízím k prodeji zajímavý objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN, vytěžitelný více způsoby. Je možné ho využívat jako obchodní, skladovací nebo výrobní prostory, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m², tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v mědi. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měřením a každé patro má také vlastní podružný elektroměr. V budově jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálkami se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda řeknu osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2831
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej obchodních prostor, Aš (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Valašiková Křížová Mirka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1922
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	30
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	4044
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Aš (okres Cheb)