

Prodej výrobních prostor, Aš (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, 4 044 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848411 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Tyršova

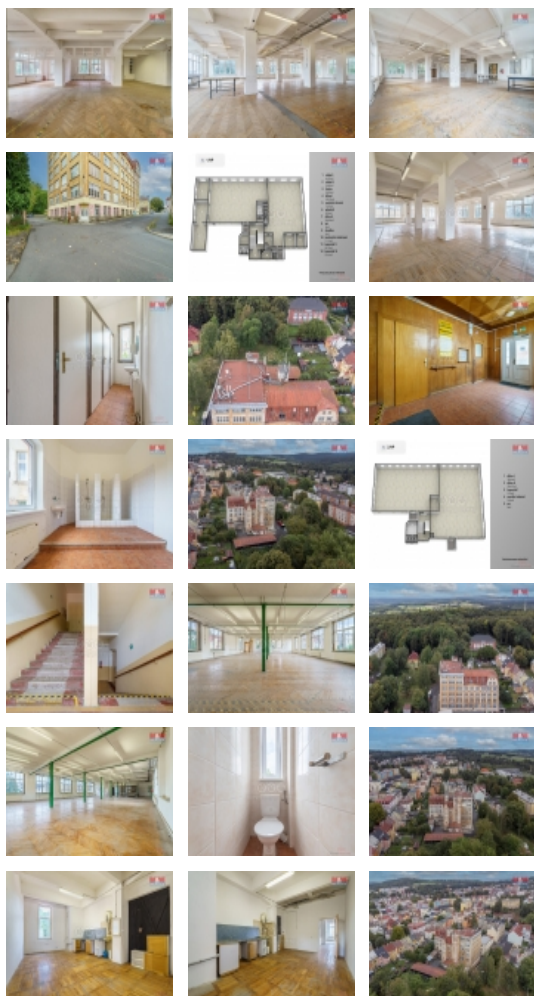
#### Prodej výrobního objektu, 4 044 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Tyršova

Nabízím k prodeji zajímavý výrobní objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN. Je možné ho využívat také jako obchodní či skladovací prostory nebo ho v souladu s územním plánem přestavět na bytový dům, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m<sup>2</sup>, tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v mědi. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měřeními a každé patro má také vlastní podružný elektroměr. V budově jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálkami se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda řeknu osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2831
Vybavení	výtah sklep



**Prodej výrobních prostor, Aš (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Valašiková Křížová Mirka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1922
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	4044
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Aš (okres Cheb)