

## Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Kroměříž



### Dům 3+1 Kroměříž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-02-21 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kroměříž

#### Dům 3+1 Kroměříž

Život na zámku byl váš sen?

Co takový malý zámeček se zahradou? Tato krásná prvorepubliková vila byla průběžně velmi dobře udržovaná a díky tomu si zachovala svoje elegantní kouzlo jak z černobílých filmů... Budete to právě vy, kdo vdechne nový život této úžasné stavbě z roku 1928? Dostanete se k ní alejí voňavých sakur krátkou procházkou z centra Kroměříže. V přízemí je prostorný obývací (29m<sup>2</sup>) s původními parketami v perfektním stavu. Celých sto let byly chráněny kobercem, takže jsou opravdu jak nové. Proměňte je v taneční parket při poslechu hudby, sejděte se celá rodina, veďte tu obchodní jednání... Budete tu mít pocit, že každou chvíli vejde Oldřich Nový s Natašou Gollovou, aby si s vámi dali skleničku dobrého pití...

Dále je v přízemí kuchyně a za ní koupelna. Tady by stálo za úvahu rozšíření kuchyně a koupelnu přesunout na místo komory se záchodem. Tím získáte prostor 12m<sup>2</sup> na všechny vaše kulinářské zážitky.

Uprostřed domu vás zaujme původní pevné dřevěné schodiště s obloukem, vytvářející dojem zámecké věže, které vás zavede do dvou ložnic v patře. Po stranách horní chodby jsou ukryty dvě malé místnosti, ze kterých může vzniknout druhá koupelna a na naproti pracovna nebo pokojík pro hosty.

Další skvělou zprávou je, že dům je celý podsklepený, takže tu budete mít spoustu úložného prostoru.

A co je třešničkou tohoto místa? Za domem je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými květinami a hlavně s vlastní studnou pro závlaku. Má výměru 406m<sup>2</sup> a je k ní příjezd i zezadu.

Určitě vás potěší minimální uliční provoz, parkování na ulici, ve vjezdu ke garáži, nebo s malým autem lze přímo v garáži v suterénu. Jste zváni na prohlídku, budu se na vás těšit!

Pozn.: Uvedená cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek.

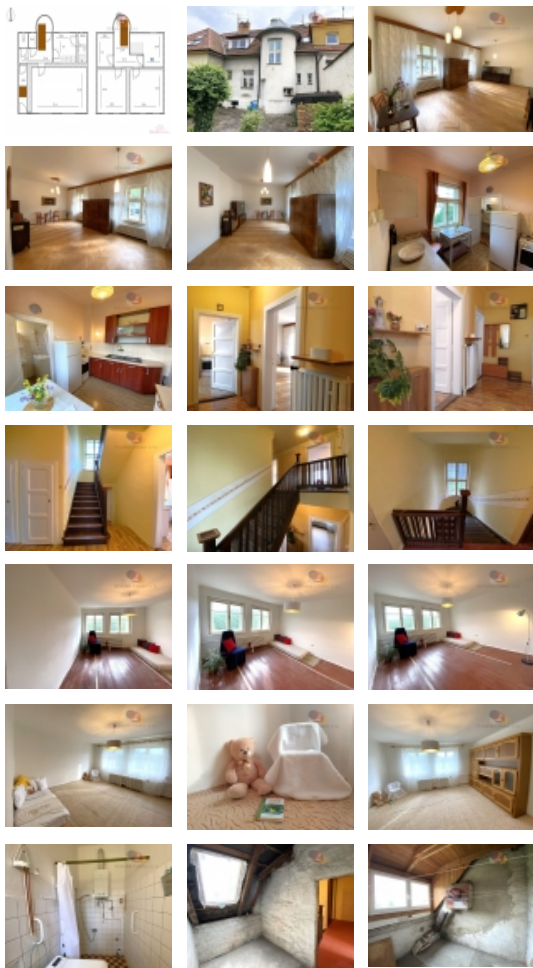
Energetický štítek nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Financování nemovitosti pomůžeme zajistit.

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Kroměříž

**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	538
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Stáří objektu</b>	1928
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Poloha objektu</b>	řadový