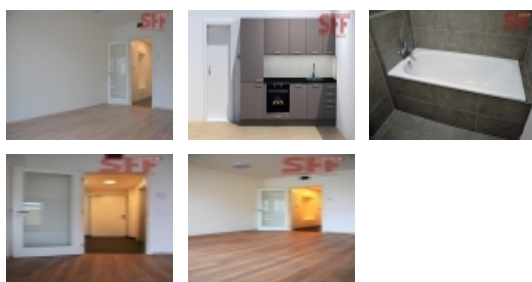


Pronájem bytu 1+kk, 61 m², OV, , ul. U plynárny

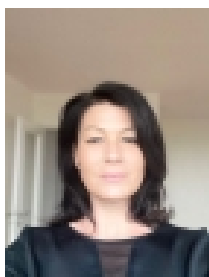


Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607
info@sffczech.cz

Nový, prostorný byt 1+kk o 36 m² s velkou terasou o 22 m² v rezidenci v projektu Bohdalecké kvarteto

ČÍSLO ZAKÁZKY: 354 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , U plynárny

Nový, prostorný byt 1+kk o 36 m² s velkou terasou o 22 m² v rezidenci v projektu Bohdalecké kvarteto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový, prostorný byt 1+kk o 36 m² s velkou terasou o 22 m² v rezidenci v projektu Bohdalecké kvarteto na Praze 4, lokalita Michle.

Byt se nachází ve 2NP v právě dokončené novostavbě. Jedná se nízkoenergetický, pasivní dům.

V domě je výtah. K dispozici je zde také kolárna a kočárkárna. K bytu patří zděný sklep, který se nachází v 1NP.

Byt se skládá ze vstupní chodby, kde je již na míru vyrobená velká vestavěná skříň.

Hlavní místnost je velmi prostorná. Právě se zde montuje nová kuchyňská linka, která bude vybavena spotřebiči jako je lednice, mrazák, digestoř, trouba, varná deska a myčka. V koupelně je nová pračka.

Na oknech jsou elektronické žaluzie, které jsou velmi praktické. V bytě je také číslo na CO₂.

V bytě je rekuperace, moderní systém čerstvého vzduchu bez potřeby větrání, což jistě oceníte hlavně v zimě.

Výhodou a dominantou bytu je prostorná, částečně zastřešená terasa s pěkným výhledem do zadní části rezidence. Terasu lze využít o posezení, ale také k pěstování květin, zeleniny či bylinek. Jedná se tedy o klidný byt, kde je dostatek přirozeného světla.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost s dobrou dostupností do centra Prahy. Kousek od domu se nachází hned dvě tramvajové zastávky. 15 min. od domu stanice metra I. P. Pavlova a Karlovo náměstí. Pro milovníky sportu a přírody se nachází nedaleko lesopark Bohdalecký les. Dále je zde sportovní areál u Hamerského rybníka s řadou tenisových či squashových kurtů, plážovým volejbalem, stolním tenisem, posilovnou a fitness studiem. V blízkosti také Brumlovka, kde je také business centrum, fitness s wellness.

Minimální doba pronájmu je 1 rok. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár.

Měsíční nájemné: 19.000 Kč + 2.597 Kč poplatky včetně tepla.

Elektrina 1.000 Kč/ měsíc se může přepsat přímo na nájemce.

Požaduje se vratná kauce.

V případě zájmu o vybavení nábytkem je možné za extra příplatek po dohodě s majiteli.

Majitel hledá slušné nájemníky bez domácích mazlíčků.

Doporučujeme vidět!

Pronájem bytu 1+kk, 61 m2, OV, , ul. U plynárny

CENA: (za měsíc) **19 700,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 61 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | výtah terasa sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Elektřina | 230 V |
| Užitná plocha (m2) | 61 |
| Inženýrské sítě | Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | v bloku |