

Pronájem bytu 1+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Milevská



## Pronájem luxusního bytu 1+kk + terasa, gar. stání, ul. Milevská, Praha 4 - Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6470624 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
- V Tower

LOKALITA: Praha 4, Krč, Milevská

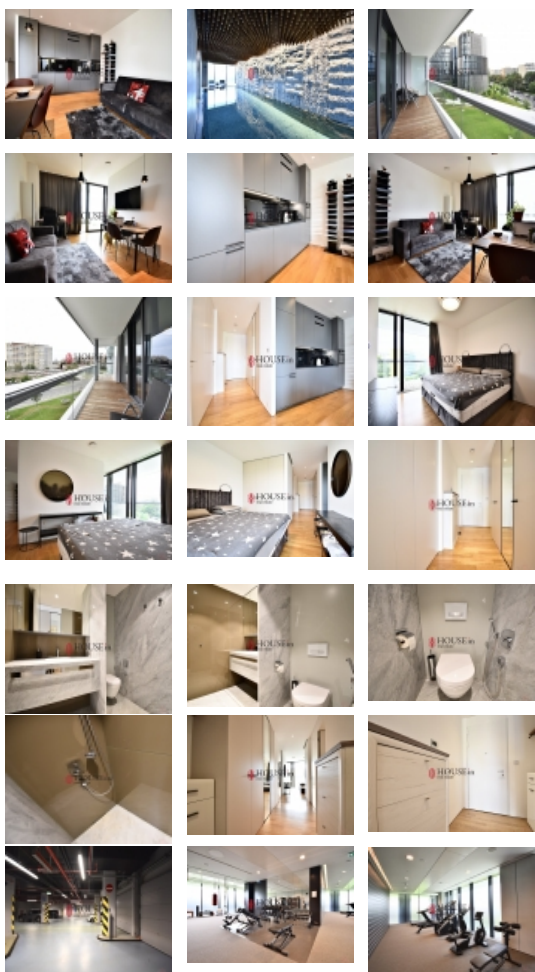
### Pronájem luxusního bytu 1+kk + terasa, gar. stání, ul. Milevská, Praha 4 - Krč

Nabízíme Vám k pronájmu krásný, reprezentativní a prostorný, částečně zařízený byt 1+kk, 67 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží se slunnou terasou orientovanou na východ a jedním garážovým parkovacím stáním v suterénu budovy. Tento byt se nachází v luxusním projektu V Tower, v ulici Milevská, Praha 4 - Krč, který nemá konkurenci v celé střední Evropě a je domovem pro ty nejnáročnější klienty. Tato impozantní budova je dílem předního českého architekta Radana Hubičky.

Byt je částečně vybavený; vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, jež jsou poté i v samotné místnosti, koupelna disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a úložnými prostory. Vedle koupelny se nachází technická místnost (komora), kam lze uložit nejrůznější věci a ve které najdeme i pračku a sušičku. Součástí kuchyně je nová kuchyňská linka s myčkou na nádobí, troubou, indukční sklo keramická deska, chladnička s mrazákem, digestoř. V bytě jsou speciální dřevěné podlahy v obývacím pokoji s kuchyní a na chodbě, podlaha v koupelně je z luxusního mramoru.

V přízemí domu se nachází recepce, která je rezidentům k dispozici 24/7 a nabízí služby concierge, kdy Vám rádi a ochotně poradí s jakýmkoliv dotazem či přáním a zajišťuje Vaše maximální bezpečí a pohodlí. Třetí patro budovy je vyhrazeno pro klubové patro, které nabízí rezidentům privátní bazén, saunu, páru, vířivku, fitness, jógovou místnost, dále prostor pro Vaše schůzky ve formě zasedací místnosti, dětský koutek s kuchyňkou. V domě navíc naleznete privátní kinosál, golfový тренаžér, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, místnost na mytí kol a další.

Provize pro RK je 40.000 Kč a vratná kauce pro majitele jsou 3 měsíční nájmy bez poplatků. Toto bydlení je vhodné jak pro jednotlivce, tak pro pár, bez zvířat. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Nastěhování možné od 1. 7. 2024.



Pronájem bytu 1+kk, 53 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Milevská

## Nemovitost nabízí

House IN

## Realitní makléř



### Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	14
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 1+kk, 53 m2, OV, Praha 4, Krč, ul. Milevská