

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Grešlové Mýto (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Developerský projekt k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Grešlové Mýto (okres Znojmo)

Developerský projekt k prodeji

Nabízíme vám ke koupi developerský projekt výstavby čtyř řadových rodinných domů v obci Grešlové Mýto nedaleko Moravských Budějovic s platným stavebním povolením. Parcela o výměře 1530 m se nachází v centru obce s přístupem po asfaltové komunikaci a je kompletně zasíťovaná - elektřina, plyn, voda a kanalizace, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Plánované domy o dispozici 3+kk jsou energeticky úsporné a cenově dostupné s parkovacím stáním a zahradou v zadní části pozemku. Zastavěná plocha každého domu je 91 m² a obestavěný prostor 480 m³. Projekt domu je navržen z kvalitních, zároveň však cenově dostupných materiálů. Vytápění povoleno krbovými kamny v kombinaci s podlahovým topením.

Průkaz energetické náročnosti domu je třída B.

Dispozice - obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem francouzským oknem na zahradu za domem. Dále ložnice, dětský pokoj, šatna, koupelna, WC a technická místnost.

Obec Grešlové Mýto se nachází v okrese Znojmo, nedaleko přírodního parku Jevišovka. Leží 17 km severozápadně (15 minut jízdy) od Znojma a 9 km jihovýchodně (7 minut jízdy) od Moravských Budějovic. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost - školku, školu (1. stupeň), praktického lékaře, poštu, potraviny, restauraci. Nedaleko je i dětské hřiště. Poloha na trase Znojmo Praha zaručuje vynikající autobusovou i vlakovou dostupnost.

Všechny dokumenty k tomuto developerskému projektu stavební povolení, projektová dokumentace, cenový rozpočet jsou pro zájemce k dispozici v naší realitní kanceláři.

Máte-li zájem o tento developerský projekt, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace a domluvíme se na osobní schůzce.

CENA: (za nemovitost) **3 760 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Grešlové Mýto (okres Znojmo)

Realitní makléř



Milan ELLER

Mobil: 774 723 303

eller@premiareality.cz

Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	1560
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Druh pozemku	pro bydlení