

Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Laubova



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem bytu 2+kk s ter. 74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>, Praha, Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870584 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Laubova

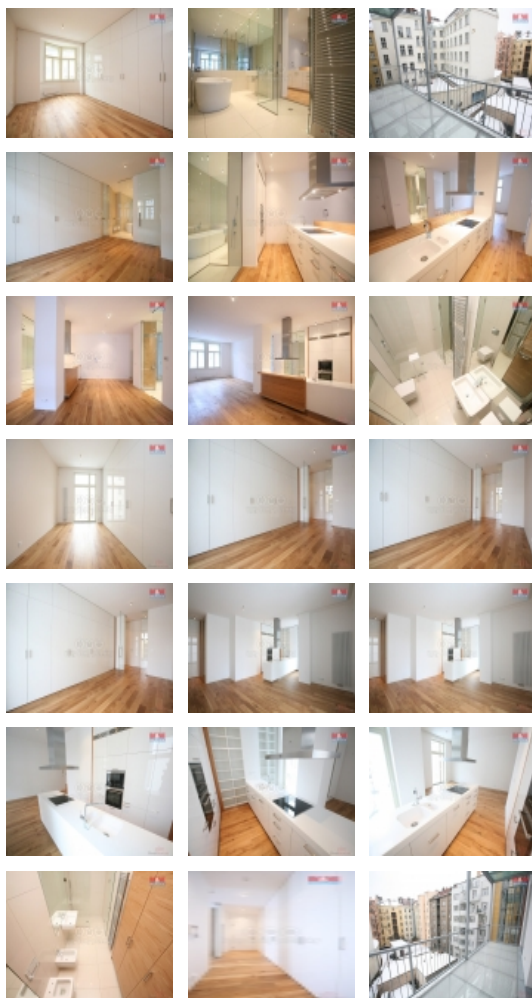
### Pronájem bytu 2+kk s ter. 74 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>, Praha, Vinohrady

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o užitné ploše 74 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře noblesní rezidence Laubova v prestižní části Vinohrad, Praha 3. Lokalita s dokonale vyváženou přístupností a klidem, přímo u metra A Jiřího z Poděbrad. Orientace bytu poskytuje jedinečnou atmosféru intimní terasy nabízející prostor k relaxaci. Interiér bytu, jehož design nese podpis renomovaného studia Design by Donlic, spojuje moderní prvky s citlivě zachovaným historickým kouzlem budovy. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Komfortní vybavení zahrnuje i pračku, sušičku, vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, sofistikované osvětlení, alarm s možností připojení na PCO, videotelefon. Exkluzivní možnost parkování v domě (za příplatek) a nový výtah zvyšují komfort bydlení. Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají stylový životní prostor s výjimečným spojením pohodlí, bezpečnosti a polohy

CENA: (za měsíc) **39 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah



Pronájem bytu 2+kk, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Laubova

**Nemovitost nabízí**

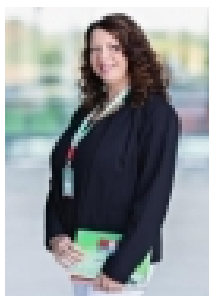


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	74
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

**Realitní makléř**



**Irmanová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)