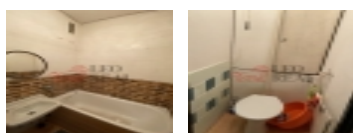


Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. M. Švabinského



## Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, Bílina.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
5-2

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), M. Švabinského

### Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, Bílina.

Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici M. Švabinského v Bílině. Byt je ve velmi dobrém stavu a skvěle udržovaný. Byt disponuje umakartovou koupelnou, moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Na podlahách se nachází plovoucí podlaha a keramická dlažba. Vytápění je řešeno ústředním topením. Jedná se o výhodnou investiční příležitost, protože v této lokalitě je vysoká poptávka po nájmu. V okolí je kompletní občanská a dopravní vybavenost. Všechny inženýrské sítě jsou připojené. Prodej je přímo od vlastníka, takže neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Tento byt je ideální volbou jak pro bydlení, tak i jako investice. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **720 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu            | 2+1                        |
| Číslo podlaží v domě      | 4                          |
| Druh objektu              | cihlová                    |
| Stav objektu              | dobrý                      |
| Energetická třída         | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví               | osobní                     |
| Bezbariérový byt          | ano                        |
| Vybavení                  | balkon                     |
| Umístění objektu          | okrajová zástavba          |
| Doprava                   | vlak                       |
| Odpad                     | Městská kanalizace         |
| Užitná plocha (m2)        | 70                         |
| Charakter okolní zástavby | obytná                     |

Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. M. Švabinského

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vlachynský**

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)