

Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Perucká



## Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup> + park. stání, Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP644052 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4 -  
Perucká

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Perucká

### Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup> + park. stání, Praha - Vinohrady

Naše společnost Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu vybaveného bytu 1+kk, 26.7 m<sup>2</sup> ve 3. patře s výtahem, s terasou na střeše budovy, sklepem v 1. podzemním podlaží a vyhrazeným parkovacím stáním, vše v luxusní lokalitě pražských Vinohrad v rezidenci "Depo Grébovka" v ulici Perucká na Praze 2 nedaleko parku Havlíčkovy sady (park Grébovka).

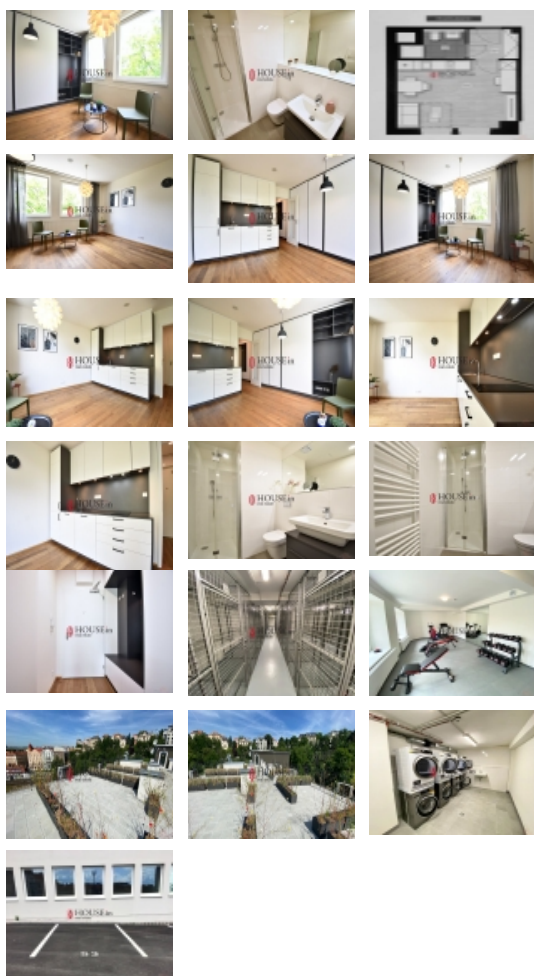
Dispozice bytu: předsiň (3,5 m<sup>2</sup>), obývací místnost s kuchyňským koutem (19,4 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (3,8 m<sup>2</sup>), vyhrazená terasa pro tuto jednotku na střeše domu (11,3 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>) a vyhrazené parkovací stání u domu (14 m<sup>2</sup>).

Vybavení bytu: nová kuchyňská linka (sklo-keramická varná deska, vestavná lednice s mrazákem, myčka na nádobí, digestoř), obývací místnost s nábytkem (velká vestavná skříň, závěsy, dva malé stolky), koupelna (toaleta, umyvadlo, zrcadlo). Na podlaze je položena vinylová plovoucí podlaha a dlažba. Byt disponuje centrálním vytápěním a ohřevem vody. V prvním podzemní podlaží je připravena nonstop prádelna za mírný prací poplatek s několika pračkami.

Pro milovníky sportu je dispozici zdarma soukromé fitness, které je k nonstop otevřené. Součástí domu je společná recepce, která zajišťuje kompletní služby a soukromí pro rezidenty.

Skvělá dopravní dostupnost: Otakarova - č. 6, 7, 24, vlakové nádraží Vršovice, v pěší vzdálenosti jsou obchody Lidl, Mozzarellart a další obchody, nebo pěšky na metro A - Náměstí Míru a relaxační aktivity včetně krásných procházek naleznete v krásném přilehlém parku Grébovka.

Vzhledem k velikosti bytu je byt určen maximálně pro jednu osobu a bez zvířat. Provize pro realitní kancelář je 17 tis Kč a vratná kauce pro majitele je 30 tis Kč. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Perucká

### Realitní makléř



**Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	11
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	38
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	24.06.2024

Pronájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Perucká