

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bystřice (okres Benešov)



Líšno u Bystřice, stavební pozemek 2820 m2, elektřina, obecní voda, studna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0000092024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice (okres Benešov)

Líšno u Bystřice, stavební pozemek 2820 m2, elektřina, obecní voda, studna

Vítejte v malé rozvíjející se obci Líšno u Bystřice, kde se otevírá jedinečná příležitost vlastnit stavební pozemek, který vám nabídne příjemnou atmosféru, blízkost přírody a dostatečný prostor pro realizaci vašich snů, představ a plánů.

Tento exkluzivní stavební pozemek má rozlohu 2820 m2, z čehož je 2461 m2 stavební plocha a 359 m2 zeleň.

Pro milovníky vody je zde umělé jezírko, s vlastním pramenem. Pramen není přímo u jezírka, ale je sveden z původního místa sklepa na hranici pozemku a díky velikosti pozemku není problém rozšíření jezírka, které následně může být dominantou.

Pozemek má mírný sklon, oplocen, celý den slunný. Zásíťování obecní voda, kopaná studna, elektřina.

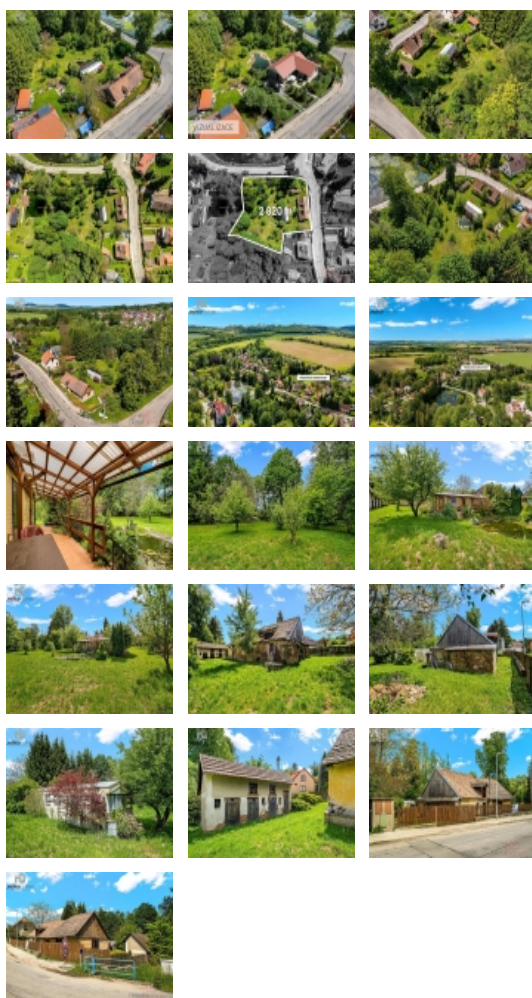
Na pozemku stojí funkční letní mobilheim s terasou, který vám může poskytnout zázemí při stavbě vašeho nového domova. Dále je na okraji umístěna původní stavba chalupy č.p. 11, před demolicí, která je již promítnuta v prodejní ceně.

Obklopeno vzrostlými stromy a malým jezírkem, vytváří tohle místo atmosféru klidu a pohody, kterou hledáte. Přesto zůstáváte ve spojení s civilizací s veškerou občanskou vybaveností dostupnou v nedaleké Bystřici nebo Benešově, jste vždy spojení s pohodlím a potřebami města, aniž byste museli obětovat klid a pokoj venkovského prostředí. Do Prahy to nemáte též daleko, jedná se o 30 minut a jste na Chodově.

Specifikace plochy: BV-S plochy bydlení v rodinných domech venkovské, max. 2 nadzemní podlaží plus podkroví, hladina hřebena max 12 m.

Převažující využití: - bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití: - rodinné domy - stavby ubytovacího zařízení, penziony - bytové domy - veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.) - vodní plochy,



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bystřice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2820
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Druh pozemku	pro bydlení