

Pronájem bytu 2+kk, 104 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Senovážné náměstí



## Pronájem bytu 2+kk, 104 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Senovážné náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25701 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

### Pronájem bytu 2+kk, 104 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Senovážné náměstí

+ zálohy na energie a služby v domě 8.000,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize, Hledáte moderní, slunný, designový byt, v centru Prahy? Nabízíme k pronájmu atypický byt 2+kk, umístěný v přízemí moderní rezidence Belwitz Palace.

Byt, jehož obytná plocha je 103,52 m, je vícepodlažní. Po vstupu do bytu vejde do chodby, ze které se vchází do technické místnosti s pračkou, šatny a samostatné toalety. Dále se odtud vchází do kompletně zařízené kuchyně, s moderní kuchyňskou linkou, která je částečně skryta za posuvnými dveřmi, čímž vzniká krásný, čistý prostor s velkým jídelním stolem a pohovkou. Po několika schodech se dostaneme do obývacího pokoje, s velkým oknem, s výhledem do příjemného vnitrobloku. Odtud se pak opět po několika schodech vstupuje na galerii, která slouží jako ložnice, je zde další šatna a koupelna s vanou a toaletou. Celý byt je vzdušný, s dostatkem světla, důmyslně vytvořenými úložnými prostory a zajímavými prvky.

Dům disponuje recepcí, k bytu je možné pronajmout garážové stání (do zakladače) za příplatek. Poloha je ideální, se skvělou dostupností do všech částí Prahy.

Volné k nastěhování od 1. 8. 2024, doporučujeme osobní prohlídku, ideální pro pár.

Nájemné 40.000,-Kč/měsíc + zálohy na energie a služby v domě 8.000,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce, kauce 48.000,-Kč. Ev. číslo: 25701. Energetický štítek: C (112 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m2) 104

Druh objektu cihlová

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 2+kk, 104 m2, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Senovážné náměstí

**Realitní makléř**



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Užitná plocha (m2)</b>	104