

Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Mělník, ul. U Potoka

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Mělník, ul. U Potoka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, U Potoka

### Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Mělník, ul. U Potoka

, možný prodej bytu 1+kk o velikosti 31m. Byt se skládá z chodby, koupelny s wc a pokojem s kuchyňskou linkou. V chodbě je prosotor pro pračku, v koupelně je vana, umyvadlo a závěsná mísa. Kuchyňský kout je vybaven kombinovanou chladničkou, sporákem, troubou, digestoří a dřezem. Vytápění je centrální prostřednictvím tepelných čerpadel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, umístěný v bytě. Byt je vybaven rekuperační jednotkou. Plyn není. Dům je velmi dobře zaizolovaný, okna jsou z trojskel. Vchodové dveře jsou též tepelně zaizolované. Dům leží kousek od autobusového nádraží, kde je výborné spojení PID do Prahy. Cca 40 minut. Vlakové nádraží je cca 5 minut pěšky. Vlak jezdí na Prahu Hlavní nádraží, ale i na Prahu Masarykovo nádraží. Cesta trvá cca 70 min. Majitel si vyhrazuje právo volby výhodnější nabídky. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 647535. Energetický štítek: B (95 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Mělník, ul. U Potoka

**Realitní makléř**



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	31