

Prodej komerčního objektu : Sklad, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



### Nemovitost nabízí



**GAUTE, a.s.**

Brno  
Lidická 26  
602 00

## Prodej, hala k dokončení, celková plocha pozemku 704 m2, Brno-Maloměřice, Hády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52716 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Maloměřice (okres Brno-město), Hády

### Prodej, hala k dokončení, celková plocha pozemku 704 m2, Brno-Maloměřice, Hády

Otevřená hala s navazujícím vlastním pozemkem se nachází v komerčním areálu v Brně-Maloměřicích, na ulici Hády. Jedná se o ocelovou konstrukci na betonových patkách, střecha je sedlová, plechová. Nosná konstrukce přiléhá z obou stran ke zděné stěně, přední a zadní část je otevřená s možností rozšíření.

Objekt je přístupný po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu vč. kamionů. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodný k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

Zastavěná plocha: 238 m2

Pozemek celkem: 704 m2

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Pro bližší informace nebo prohlídku na místě kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus

Prodej komerčního objektu : Sklad, Brno, Maloměřice (okres Brno-město)

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Účel budovy	Sklad
Zastavěná plocha (m2)	238
Plocha parcely (m2)	704
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	238
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	komerční