

Prodej řadového RD, 127 m², Chotětov (okres Mladá Boleslav)



Rodinné domy Chotětov

ČÍSLO ZAKÁZKY: DPCH 01 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotětov (okres Mladá Boleslav), Nádražní

Rodinné domy Chotětov

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ tento čtvrtek 20.6. 14:00 - 19:00 a sobota 22.6. 10:30 - 15:00. Přijďte se podívat.

Nabízíme Vám ke koupi jedinečný dům, který je součástí unikátního projektu výstavby 5 dvojdomů v samém centru Městyse Chotětov, jen 11 km JZ od Mladé Boleslavi, 6 km SZ od Benátek nad Jizerou a cca 35 km SV od Prahy. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s užžitnou plochou o velikosti 127,22 m². K domu náleží zahrada, garáž a před domem 1 parkovací místo.

Dům je celozděný ze systému Porotherm, vodorovné konstrukce jsou ze železobetonu, hladké minerální omítky, okna jsou plastová s izolačními trojskly, střecha sedlová. Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno tepelným čerpadlem systém VZDUCH VODA s napojením na teplovodní podlahové vytápění.

Půda je řešena v nadstandardním provedení jako celopochozí. V domě je též položena vinylová podlaha a dřevěné nášlapy na schodišti, dokončeny obě koupelny a osazeny všechny dveře (standardy ++).

V pěší dostupnosti je mateřská i základní škola, potraviny, restaurace i hospoda (Restaurace Na Radnici, <https://pizza4m.cz>), pošta, vlaková i autobusová zastávka, víceúčelové hřiště, tenisový kurt i hřiště na plážový volejbal a mnoho dalších.

Domy jsou dokončeny a zkolaudovány.

Více na:

<http://domychotetov.cz>

<https://www.facebook.com/domychotetov.cz>

<https://www.instagram.com/domychotetov/>

CENA: (za nemovitost) **8 780 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m²) 127



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej řadového RD, 127 m2, Chotětov (okres Mladá Boleslav)**Realitní makléř****Martina Kozlová**

Mobil: 775 560 806

martina.kozlova@kuzopartners.cz

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 468 |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola |
| Stáří objektu | 2022 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 96 |
| Užitná plocha (m2) | 127 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Poloha objektu | řadový |