

Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vinoř, ul. Velkoosecká



## Prodej bytu 3+kk/B,K OV, 71,82m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vinoř, ul. Velkoosecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18531 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vinoř, Velkoosecká

### Prodej bytu 3+kk/B,K OV, 71,82m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vinoř, ul. Velkoosecká

Nabízíme k prodeji byt 3+kk/B v OV, 71,82 m<sup>2</sup>, 2x balkon 4,78m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vinoř, ul. Velkoosecká. Světlý byt se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu v klidné ulici na okraji Prahy s výhledem do přírody.

Je orientován na jiho-východ a severo-východ, dispozičně 3+kk, komora, dva balkony. Kuchyně se spotřebiči - digestoř, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem. Koupelna s vanou, pračka, WC samostatné. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kombinovaný kotel.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro C Letňany 16 min., v okolí veškerá občanská vybavenost.

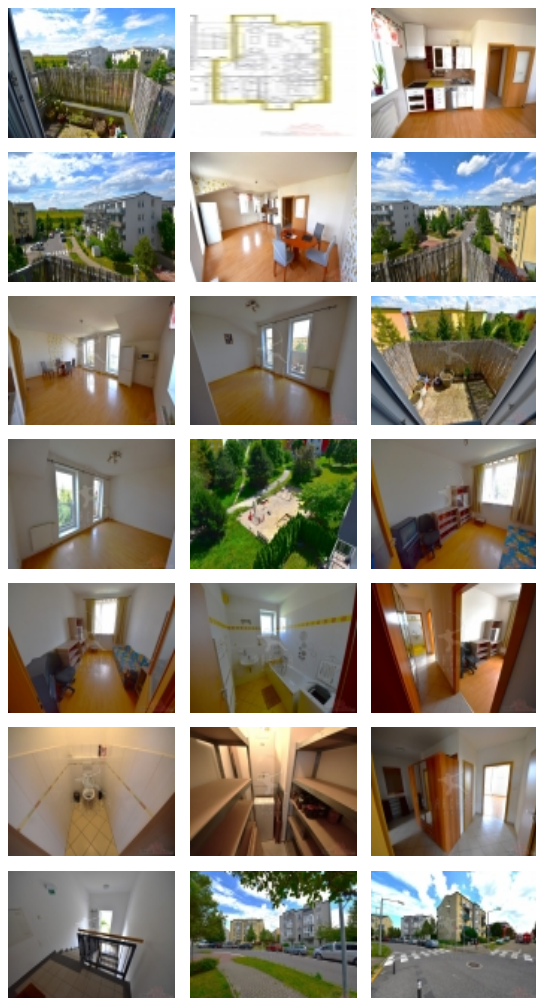
Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně Družstevní financování, složit 20% hotovost a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně ne hospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **8 340 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vinoř, ul. Velkoosecká

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2012
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	71