

Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, DV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. F. S. Tůmy



## Prodej, byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Orlová - Lutyně, ul. F. S. Tůmy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová, Lutyně (okres Karviná), F. S. Tůmy

Prodej, byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Orlová - Lutyně, ul. F. S. Tůmy

Úvod:

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji družstevní byt po celkové rekonstrukci (2020) v 1.NP z dvanácti. Není nutná žádná větší investice. Žádaná lokalita Orlové - Lutyně. Plastová okna se žaluziemi a parapety. Podlahy - PVC linoleum (koberec) vs keramická dlažba. Rohová kuchyňská linka se spotřebiči (pračka, dřež, digestoř, kombinovaná trouba). Koupelna se zapuštěnou vanou. WC Kombi oddělené příčkou. Vestavěná skříň v předsíni. Veškerý nábytek na fotografiích může být součástí nabídky. Internet PODA - optika. Společná TV anténa. Výhled na jihovýchodní stranu. Bezbariérový přístup. Dva výtahy. Přístup k bytové jednotce na mezipatře je zabezpečen uzamykatelnou chodbou. K dispozici sklepní kóje. Velkou výhodou této lokality je bezprostřední dostupnost zastávek MHD a nespočet parkovacích míst.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. V roce 2020 proběhla celková rekonstrukce/nejsou nutné další náklady.
2. Nábytek na fotografiích může být součástí nabídky.
3. Vhodná investice na pronajímání.

Rekonstrukce bytové jednotky 2020:

Vyzděné jádro, el. rozvody v mědi, nové jističe, omítky, nová kuchyňská linka se spotřebiči, keramicky obložená sanita + snížené podhledy, podlahy - PVC linoleum, vestavěná skříň v předsíni.

Míry a rozměry místností:

Pokoj s kuchyní - 420 x 623 (26.20 m<sup>2</sup>)

Předsíň - 170 x 176 (3.00 m<sup>2</sup>)

Koupelna - 2.18 m<sup>2</sup>

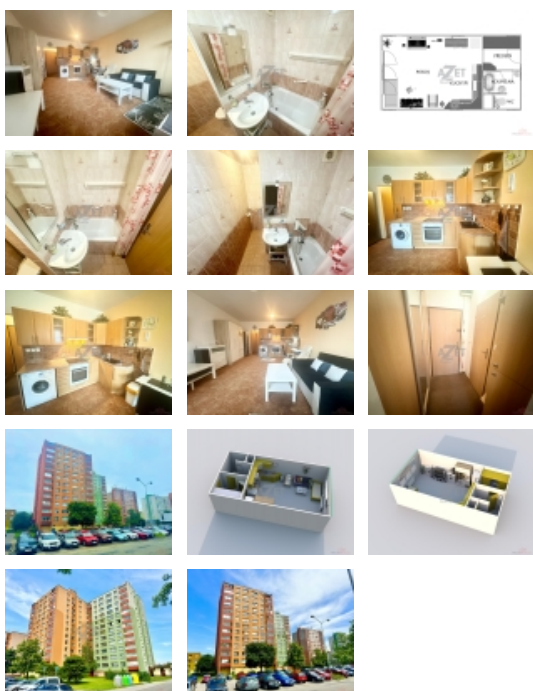
WC - 0.99 m<sup>2</sup>

Sklep - 1.20 m<sup>2</sup>

-----  
celkem 33.57 m<sup>2</sup>

Revitalizace obytného domu:

1 / 3  
Plastová okna se žaluziemi a parapety, fasáda + zateplení, 2x



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, DV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. F. S. Tůmy**Realitní makléř****Zabral Marek**

mzabral@azetrealty.cz

**CENA:** (za nemovitost) **890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	32
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	32
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, DV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. F. S. Tůmy