

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Javorník (okres Jeseník), ul. Pionýrská



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej bytové jednotky 2+1 Javorník okr. Jeseník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Jeseník), Pionýrská

Prodej bytové jednotky 2+1 Javorník okr. Jeseník

Jesenická realitní, v zastoupení majitele, nabízí k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví ve městě Javorník v okrese Jeseník.

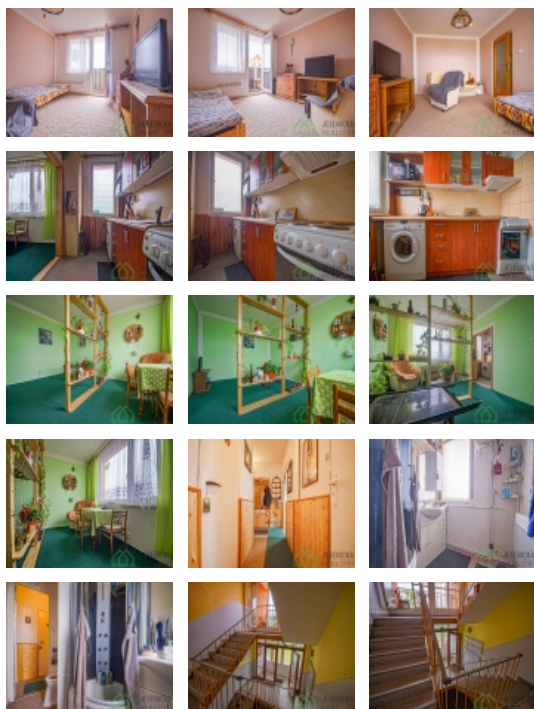
Bytová jednotka se nachází v prvním poschodí, což ocení hlavně starší lidé. Dispozice bytu je 2+1 a celková podlahová plocha je 53 m2. Jednotka má svůj balkon a také sklepní kóji. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví.

Vytápění jednotky zajišťují elektrické přímotopy Ecoflex. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Byt je díky zateplení nízkonákladové, měsíční zálohy na el. jsou 2 500 Kč + fond oprav 300 Kč. El. rozvody jsou nově natažené v mědi, dále je připravena přípojka na el. kotel. Vodní a odpadní rozvody jsou v plastu a svedeny do městské kanalizace. Dům je připojen na obecní vodovodní řád a byl postaven v roce 1980

Kompletním zateplením si dům prošel v roce 2014, což má velký dopad na úsporu energie za vytápění a je zde zřízeno funkční SVJ. Velkou výhodou domu je, že leží na okraji města v klidné lokalitě na slunném místě kousek od centra města, vlakového nádraží a autobusové zastávky. Za domem je parkoviště pro několik osobních aut.

Město Javorník leží kousek od Polských hranic a nabízí mnoho skvělých možností v okolí jako je např. turistika a cyklostezky po Rychlebských horách. Můžete navštívit i sousední Polsko, které má určitě taky co nabídnout. Na své si přijdou i milovníci rybaření a houbaření, protože ve městě leží jedna z největších vodních ploch v okrese Jeseník a Rychlebské hory nabídnou určitě příjemné houbařské zážitky. Ve městě je zajištěno vlakové ale i autobusové spojení, školka, škola, obchody a zdravotnické středisko.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu podívat a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Děkujeme za podání a pokud se rozhodnete, budeme se těšit na vaši

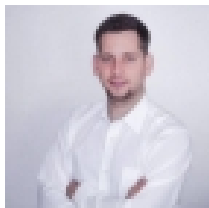


Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Javorník (okres Jeseník), ul. Pionýrská**Realitní makléř****Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com**CENA:** (za nemovitost) **1 290 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m²)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Užitná plocha (m²)	53
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný