

Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu ul. Závist, Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Závist

Prodej rodinného domu ul. Závist, Brno - Komín

Hledáte prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Brně? Dům, který disponuje exkluzivními prvky pro nadstandardní životní styl? Říkáte si ano? Pak je tento dům tou pravou volbou.

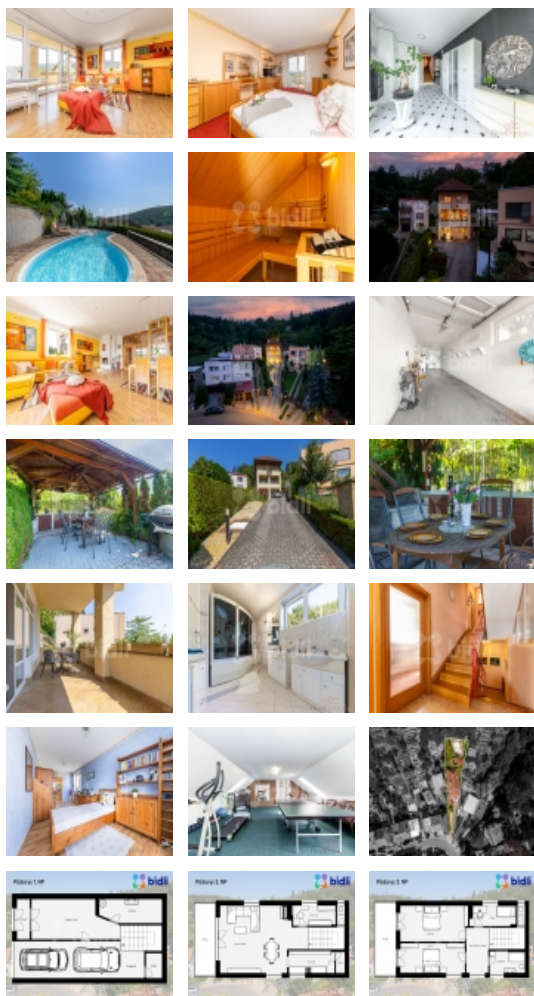
Vítejte na prezentaci prodeje rodinného domu na ulici Závist v Brně - Komíně a nechte se okouzlit jeho krásou, která nabízí život plný pohody a elegance. Tento rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 312 m2 se rozkládá do 4 pater, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dispozice 5+1 nabízí neomezené možnosti pro uspořádání a design podle vašich potřeb a představ.

Dům zahrnuje celou řadu nadstandardních prvků, jako je například vyhřívaná příjezdová cesta, dvojgaráž, která poskytne dostatek místa pro vaše vozidla, sauna k relaxaci a regeneraci, pro milovníky pohybu zde nechybí posilovna. Pro usnadnění úklidu je zde centrální vysavač a kotlina s prádelnou, která přináší praktický a funkční prostor. Srdcem domova je bezpochyby prostorný obývací pokoj, který díky umístění krbu, přináší příjemnou a útulnou atmosféru. Tento výjimečný dům se může pyšnit nejen prostorným interiérem, ale také dvěma terasami, které nabízejí dechberoucí výhledy na okolní krajinu.

K domu dále náleží praktická bezúdržbová zahrada o velikosti 653 m2 s automatickou závlahou rostlin, je zde umístěn bazén, zastřešená venkovní pergola a je ideálním místem pro relaxaci, zábavu a trávení času s rodinou a přáteli.

Brno-Komín je oblast známá svým klidem, zároveň však poskytuje snadný přístup k veškeré infrastruktuře, obchodům a službám. Krásná okolní příroda je jen třešničkou na dortu tohoto skvělého bydlení.

Pro více detailů a informací ohledně technických parametrů domu mě neváhejte kontaktovat, případně se budu těšit na prohlídce domu. 1 / 4



Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **20 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	767
Plocha teras (m2)	34
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	1999
Rok kolaudace	1999
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	114
Plocha parcely (m2)	767
Ostatní	Plot Bazén Garáž

Realitní makléř



David Borek

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 312 m², Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

Užitná plocha (m²)	312
Plocha zahrady (m²)	653
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+1

Prodej samostatného RD, 312 m2, Brno, Komín (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1