

Prodej řadového RD, 106 m², Mořina (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 106 m², Mořina (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647891 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mořina (okres Beroun)

Prodej řadového RD, 106 m², Mořina (okres Beroun)

, Michelle Reality Vám nabízí exkluzivní prodej nadstandardního řadového rodinného domu 4+kk s vlastní zahradou. Součástí každé jednotky jsou dvě parkovací stání v uzavřeném areálu.

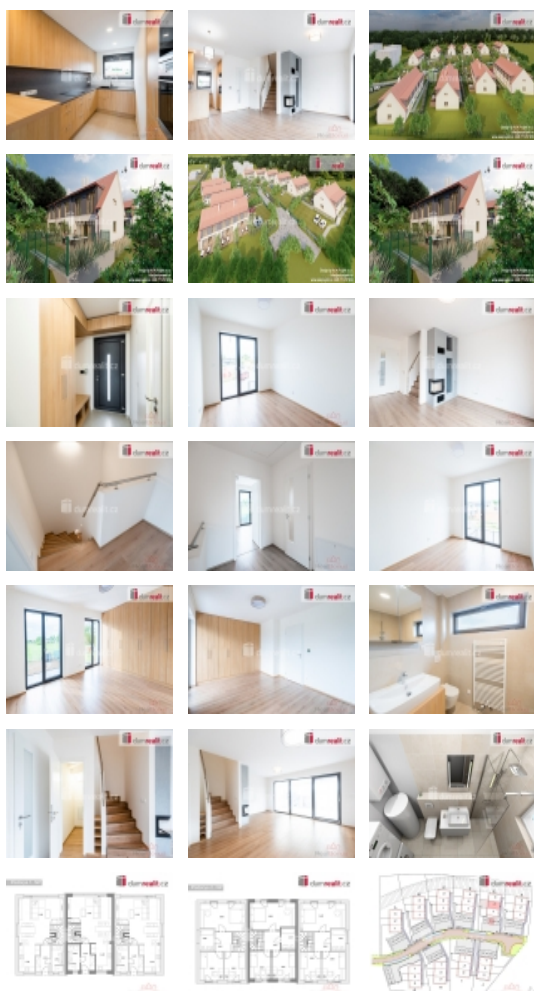
V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technickou místnost a koupelnu vybavenou umyvadlem, WC a sprchovým koutem. V patře se nachází ložnice s francouzskými okny, dva pokoje a koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

Dům je vybaven špičkovým teplovodním podlahovým vytápěním s kondenzačním kotlem, keramickým komínem s přípravou pro krb a interiérovými dveřmi o výšce 2100 mm. V obývacím pokoji jsou instalována posuvná panoramatická okna s výstupem na zahradu. Dále je připraveno místo pro venkovní žaluzie s podomítkovými kastlíky, rozvody pro kamerový systém a alarm, a také příprava na fotovoltaické panely. Interiér je doplněn zátěžovými laminátovými podlahami, obklady a dlažbami ve formátech 60x60 cm a 30x60 cm, moderní závěsnou sanitou, dvojitými protihlukovými stěnami mezi jednotlivými domy a vnitřními schody s protihlukovou úpravou. Kuchyňské rozvody jsou provedeny dle návrhu interiérového architekta.

Každý dům disponuje předzahrádkou a dvěma parkovacími místy v uzavřeném areálu. Energetická třída B (téměř na hranici A) zaručuje velmi úsporné bydlení.

Nabízíme bydlení bez kompromisů v nově vznikající čtvrti Mořina, v nízkoenergetických domech postavených nejmodernějšími technologiemi s důrazem na každý detail. Projekt RD Mořina kombinuje vesnický styl domů s moderními prvky a technologiemi v chráněné lokalitě.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cena domu je v předprodeji snížena pro první tři klienty. Dokončení výstavby březen 2025.



Prodej řadového RD, 106 m², Mořina (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Slaviček

Mobil: 733 229 897

slavicek@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **9 988 862,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	215
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	55
Užitná plocha (m ²)	106
Poloha objektu	řadový