

Prodej samostatného RD, 215 m<sup>2</sup>, Vír (okres Žďár nad Sázavou)



## Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem 5.552 m<sup>2</sup>, Vír

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2062 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4/24

LOKALITA: Vír (okres Žďár nad Sázavou)

### Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem 5.552 m<sup>2</sup>, Vír

Nabízíme k prodeji prostornou a unikátní nemovitost situovanou v malebném údolí Svratky v oblasti Vír. Nemovitost se nachází v krásném lesnatém prostředí, obklopena netknutou přírodou s čistým a zdravým vzduchem. Údolí Svratky je vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a nádherné přírodní scenérie.

Hlavní dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, společenskou místností a bazénovou halou. Je zde také možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dále se na pozemku se nacházejí dva hostinské domy. První dům má dispozici 2+kk s vlastním sociálním zařízením, dílnou a černou kuchyní/přípravnou. Druhý nabízí dva pokoje a koupelnu s WC. Další vybavení zahrnuje stylové kryté posezení s krbem, grilem a udírnou. Samozřejmostí je kryté parkovací stání pro více aut a dále skleník. Rozlehlý rovinatý pozemek s oplocením zaručuje absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí dva krásné rybníčky, které vytvářejí krásná zákoutí, příjemné klidové zóny a vše je umocněno vzrostlou udržovanou zelení.

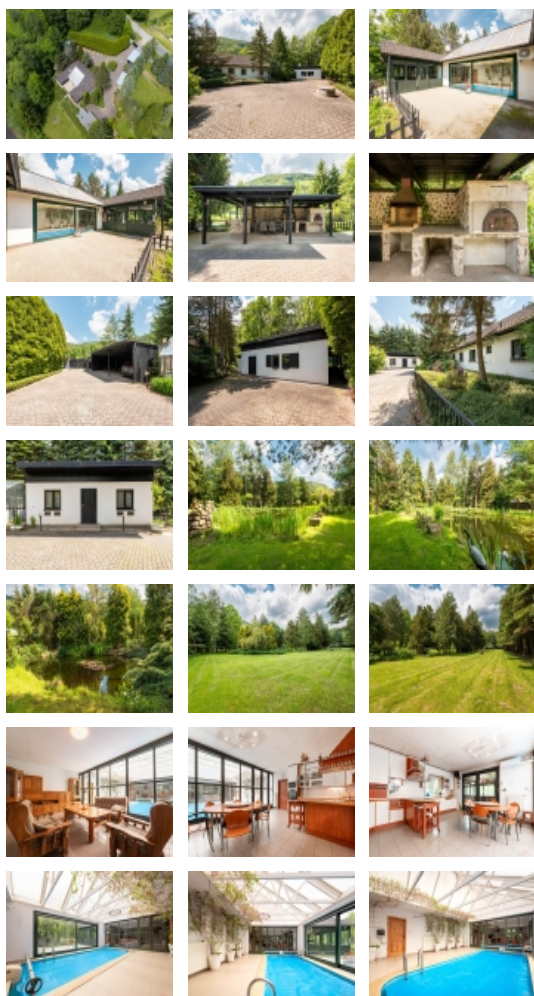
Nemovitost je ideální pro luxusní rodinné bydlení nebo jako místo pro celoroční rekreaci, kde se může scházet celá rodina. Díky své atraktivní poloze a vybavení je také vhodná pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skvělou investicí do budoucna a jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a soukromí v krásné přírodní lokalitě.

Pozemek celkem: 5.552 m<sup>2</sup>

Rodinný dům: obytná veranda (24,5 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (25,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28,5 m<sup>2</sup>), společenská místnost (24,5 m<sup>2</sup>), bazénová hala (45,0 m<sup>2</sup>), chodba (2,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (15,0 m<sup>2</sup>), ložnice (21,0 m<sup>2</sup>), ložnice (20,0 m<sup>2</sup>), chodba (3,4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (2,5 m<sup>2</sup>), komora (3,0 m<sup>2</sup>)

Dům pro hosty: chodba (1,8 m<sup>2</sup>), pokoj (13,6 m<sup>2</sup>) s kuchyňským



Prodej samostatného RD, 215 m2, Vír (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	215
Plocha parcely (m2)	5552
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	215
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný