

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Dobříš (okres Příbram), ul. U Pivovaru



Pronájem bytu - krásný, slunný, nezařízený byt 2kk, 50m2 + 2 balkóny, Dobříš, ulice U Pivovaru

ČÍSLO ZAKÁZKY: P018003 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dobříš (okres Příbram), U Pivovaru

Pronájem bytu - krásný, slunný, nezařízený byt 2kk, 50m2 + 2 balkóny, Dobříš, ulice U Pivovaru

Pronájem bytu - krásný, slunný, nezařízený byt 2kk, 50m2 + 2 balkóny (cca 2m2 a cca 5m2), Dobříš, okr. Příbram, ulice U Pivovaru, 2.NP v novostavbě s výtahem. Dům je součástí rezidenčního projektu, který vznikl na místě původního pivovaru, který byl kompletně přestavěn na moderní bytový komplex. Areál je oplocený a sestává celkem z 5 budov, mezi kterými je zeleň s parkovou úpravou. Orientace bytu je výhradně na slunný jih do klidného vnitrobloku.

Byt má prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ze které je vstup na větší balkón s možností posezení, ložnici se vstupem na menší balkón, koupelnu a samostatné WC. Byt je nezařízený nábytkem (postel na fotu nebude). K dispozici je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Z nábytku je prostorná šatní skříň v chodbě a úložný prostor na WC. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, WC s umývadlem je zvlášť. Na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je ÚT. V domě je k dispozici nově vybudovaná společná kolárna. Parkování je možné zdarma na přilehlém parkovišti Penny marketu.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě plné zeleně. V těsné blízkosti je vodní nádrž Papež a Koryto a Huťský rybník. Občanská vybavenost je v místě - u domu supermarket Penny nebo cca 500m supermarket Lidl. U domu je zastávka busu směr Praha - přímé spojení na tram a Metro B - Smíchovské nádraží (33 min). Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), byt je volný od 1.7. 2024. Vratná kauce je ve výši 14.900 Kč.

CENA: (za měsíc) **14 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Dobříš (okres Příbram), ul. U Pivovaru

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř



Soňa Kutnohorská

Mobil: 735 079 999

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m2)	50