

Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně, ul. Lidická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Lidická

Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně, ul. Lidická

Prodej robustní vily secesní architektury, postavené asi v r. 1899 s pěti bytovými jednotkami. Každý z bytů má vlastní sociální zařízení uvnitř bytu s vlastním plynovým topením a ohřevem teplé vody. Vila se nachází v lázeňském centru. V okolí jsou bytové a komerčně využívané objekty, zejména poskytování ubytování a pohostinských služeb. Parkování na vlastním parkovišti za domem pro 4 osobní auta. Je nutná kompletní rekonstrukce objektu. Vnější prvky, střecha a fasáda nejsou významně poškozeny, jsou zachovalé po rekonstrukci uskutečněné ca v roce 2007 včetně provedení částečné hydroizolace základů vily. Před domem je předzahrádka, kde je možnost komerčního využití a posezení na malé terase. Lázeňský park 50 metrů od domu, Kolonáda 900 m, zastávky trolejbusů 100 m. Při rychlém jednání je možné domluvit slevu. Velmi žádaná poloha. Výhodná investiční příležitost.

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	603
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2007
Rok kolaudace	1899
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	400
Počet bytů - celkem	5

Prodej nájemního domu, Mariánské Lázně (okres Cheb)