

Prodej bytu 3+1, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 v Ostravě, ul. Horní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875573 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město),  
Horní

#### Prodej bytu 3+1 v Ostravě, ul. Horní

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3kk v Hrabůvce na ulici Horní, nedaleko náměstí Ostrava Jih. Byt se pyšní svou polohou ve 4. patře panelového domu s výtahem a užitnou plochou 60 m<sup>2</sup>. Po kompletní rekonstrukci je připraven splnit očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Interiér nabízí moderně řešený obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na slunný balkon orientovaný na jih, do klidného dvora. Toto bydlení zaručuje celodenní přirozené světlo a soukromí. Byt je nabízen plně vybaven a okamžitě k dispozici pro nové majitele. Nemovitost se nachází v dobře udržovaném domě s přátelskou atmosférou. Lokalita v centru Hrabůvky zajišťuje vynikající dostupnost služeb a komfortní bydlení za náklady 3500 Kč měsíčně. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a přitom centrální bydlení. Doporučuji prohlídku a mile rád zodpovím veškeré Vaše dotazy.

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1                      |
| Číslo podlaží v domě  | 4                        |
| Počet podlaží objektu | 1                        |
| Druh objektu          | panelová                 |
| Stav objektu          | po rekonstrukci          |
| Vlastnictví           | družstevní               |
| Vybavení              | balkon<br>výtah<br>sklep |
| Umístění objektu      | centrum                  |
| Vybaveno              | Nezařízeno               |
| Topení                | Ústřední - dálkové       |

Prodej bytu 3+1, DV, Ostrava, Hrabůvka (okres Ostrava-město), ul. Horní

### Realitní makléř



### Čecháček Daniel

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                | MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2024  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2   |
| <b>Ostatní</b>                | Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 60  |