

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 497 m2, ulice Olomoucká, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/139 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/21/4

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město),  
Olomoucká

### Pronájem kancelářských prostor 497 m2, ulice Olomoucká, Brno

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 497,1 m2 v 1.NP administrativní budovy v uzavřeném areálu. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Dostatečný počet parkování k pronájmu.

- kancelářské plochy 497,1 m2
  - sociální zařízení a ostatní 260,7 m2
  - aktuální dispozice s možností klientských úprav, 9 kanceláří
  - pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
  - celé patro má 2 x kuchyňku, sociální zázemí
- Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Parkovací místa k dispozici v areálu.
- k ceně nájmu se připočítává cena za ostatní prostory (chodby, sociální zázemí, přístup)

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **97 349,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	497
Plocha kanceláří (m2)	497
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.04.2023