

Prodej samostatného RD, 225 m<sup>2</sup>, Bohumín, Skřečoš (okres Karviná)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. 1. máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Skřečoš (okres Karviná), 1. máje

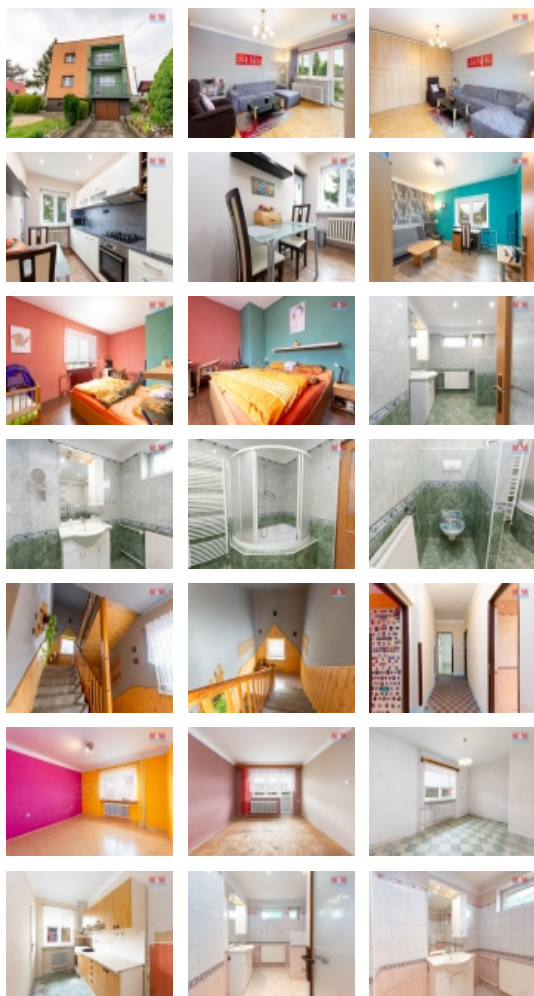
### Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. 1. máje

Prodej unikátního rodinného domu v srdci obce Skřečoš. Tato exkluzivní nemovitost nabízí dva samostatné byty 3+1 s celkovou užitnou plochou 225m<sup>2</sup>, rozprostírající se na 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Díky své cihlové konstrukci a kvalitním izolacím včetně plastových oken je zaručen výborný, tichý komfort bydlení. Přizemí ukrývá prostornou bytovou jednotku ve svém původním šarmu, zatímco byt ve 2. NP prošel částečnou rekonstrukcí, čekající na nové majitele. Nemovitost je ideální i jako prestižní sídlo firmy, poskytující prostor pro kanceláře či ordinace. Součástí nemovitosti je rovněž pozemek o výměře 537m<sup>2</sup> s útulnou pergolou a propracovanou okrasnou zahradou. V domě je také garáž. K vytápění můžete použít jak plynový kotel, tak kotel na tuhá paliva. Vše umístěno v klidné části obce Skřečoš, což z něj činí perfektní místo pro kombinaci pracovního vytížení a odpočinku. Posuďte sami kvality této nemovitosti, která může být Vaším novým domovem či sídlem vaší firmy.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	537
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 225 m2, Bohumín, Skřečůň (okres Karviná)

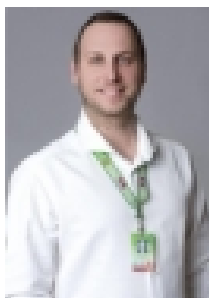
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vehovský Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	225
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 225 m<sup>2</sup>, Bohumín, Skřečůň (okres Karviná)