

Prodej samostatného RD, 590 m<sup>2</sup>, Česká Čermná (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 590 m<sup>2</sup>, Česká Čermná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Čermná (okres Náchod)

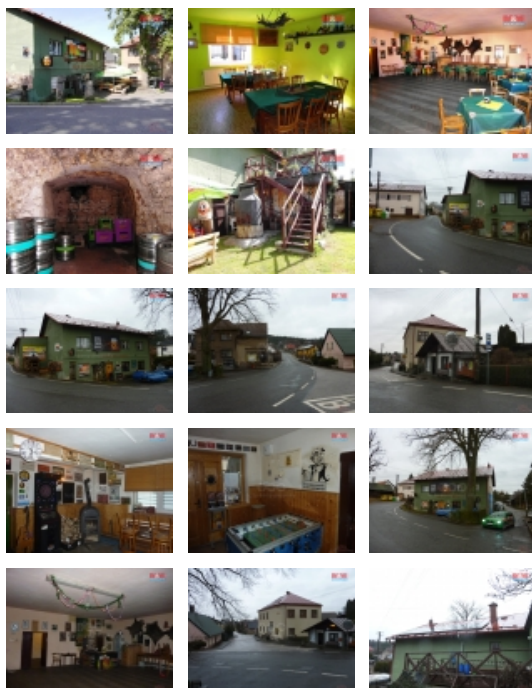
#### Prodej rodinného domu, 590 m<sup>2</sup>, Česká Čermná

Rodinný dům, komerční objekt v obci Česká Čermná. Dostupný do rekreační oblasti Orlické hory. Celoročně využitelný. Celková plocha pozemků činí 597 m<sup>2</sup>, z toho je cca 260 m<sup>2</sup> zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře za plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natřena. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výčepem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelna, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhelna, dřevník s dílnou. Dispozice 1. patro: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu)

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	289
Vybavení	sklep zahradu
Umístění objektu	centrum



**Prodej samostatného RD, 590 m<sup>2</sup>, Česká Čermná (okres Náchod)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	590
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 590 m<sup>2</sup>, Česká Čermná (okres Náchod)