

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Nedvědice (okres Brno-venkov)



Nedvědice, pronájem výrobního areálu, 19 015 m2, hala, kanceláře, sociální zařízení ? komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: E5131BL0 TYP ZAKÁZKY: pronájem
30

LOKALITA: Nedvědice (okres Brno-venkov)

Nedvědice, pronájem výrobního areálu, 19 015 m2, hala, kanceláře, sociální zařízení ? komerce

Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční areál na okraji městyse Nedvědice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, nedaleko Tišnova a Bystřice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemků činí 19 015 m2, z toho je přibližně 14 500 m2 oploceno. Součástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhně až po tržní rybu.

V hale je umístěna technologie pro odchov ryb a funkční biologické čističky. Množství vody je dostatečné k jakémukoliv chovu ryb, ale i k dalšímu výrobnímu využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m2, kromě nadržů na odchov ryb se zde nacházejí i kancelářské prostory a sociální zařízení včetně bytu pro zaměstnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m2.

Venkovní manipulační plocha je tvořena betonovou deskou, areál je přizpůsoben na vjezd kamionů. Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elektřina. Na střeše haly je schválena instalace FVE. Areál je přístupný 24/7.

Výše měsíčního nájemného činí 50.000,- Kč, elektřina bude přepsána na nájemce. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Informace o nemovitosti

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý



Nemovitost nabízí
COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Nedvědice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Radek Novotný

Mobil: +420 773 756 706

r.novotny@rkcoloseum.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Rok kolaudace	2017
Účel budovy	Výroba
Plocha parcely (m2)	19015
Užitná plocha (m2)	1382
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný