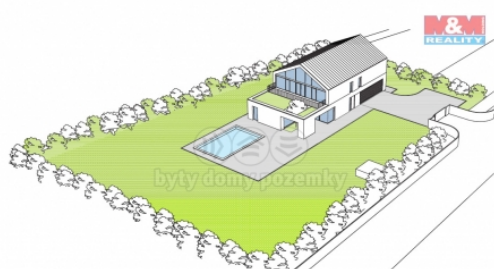


Prodej pozemku , zahrada, Kbel, Kbílek (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 2095 m<sup>2</sup>, Kbel, Kbílek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873200 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kbel, Kbílek (okres Kolín)

#### Prodej pozemku k bydlení, 2095 m<sup>2</sup>, Kbel, Kbílek

Prodej jedinečného stavebního pozemku 2 095 m<sup>2</sup> na okraji obce Kbel u Ratboře - část Kbílek, ideální pro ty, kteří hledají svůj prostor pro výstavbu svého vysněného rodinného domu. Pozemek má výhodnou polohu, oplocený je kombinací vzrostlých tují a drátěného plotu zajišťující soukromí. Příjezd je možný jak osobním, tak nákladním vozidlem a je připraven s kompletními inženýrskými sítěmi - veřejný vodovod a vrtaná studna pro zajištění dostatečného množství vody, veřejná kanalizace a elektřina. Dle územního plánu leží v zóně BV - bydlení venkovské. K pozemku je k dispozici již vypracovaný projekt na stavbu domu, který může stávající majitel přenechat. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří si chtějí postavit dům přesně podle svých představ a současně touží po životě v klidném prostředí s dobrou dostupností do města. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdáleném Kolíně. Praha je cca 50 min jízdy. Udělte první krok k realizaci svého snu o bydlení dnes.

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2095
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zahrada, Kbel, Kbílek (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Chudoba Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina