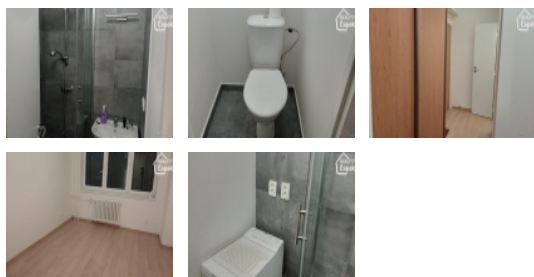


Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Bohumínská



**Nemovitost nabízí**  
**Reality Čapek**

**Realitní makléř**



**Ing. Čapek Ondřej**  
Mobil: +420 604 338 707  
[ondrej@realitycapek.cz](mailto:ondrej@realitycapek.cz)

## Pronájem 2+1, Ostrava - Moravská, ulice Bohumínská

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 562      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), Bohumínská

### Pronájem 2+1, Ostrava - Moravská, ulice Bohumínská

Nabízím Vám pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkónem o velikosti 56m2. Dvanácté patro z třinácti v klidné lokalitě pro maximálně tři osoby. Dům se nachází v žádané lokalitě v těsné blízkosti klidové zóny Komenského sadu a centra města. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a jeho stav je TOP. Byt má položeny kachlové a plovoucí podlahy, značková kuchyňská linka a zabudovaná varná deska jsou součástí pronájmu. Byt se pronajímá jako nevybavený, zůstává jen vestavná skříň. Prohlídky bytu jsou možné kdykoliv po dohodě a byt je k dispozici ihned, budete jeho prvním nájemníkem. Dům je zateplen, má plastová okna, kamerový systém a vstup na CHIP. K bytu je k dispozici prostor ve sklepě pro uskladnění kol nebo lyží. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Cyklostezka, park a řeka v blízkosti. Bezpečné parkování bez parkovacích zón. Domácí mazlíčci vítáni pouze malí po dohodě s majitelem. V bytě není možno čerpat dávky na bydlení a nájemník musí mít prokazatelný zdroj příjmů. Cena za pronájem bytu činí 9.900,- Kč, plus služby pro dvě osoby 4.000,- Kč, plus elektřina a internet které si nájemník zřizuje samostatně. Vratná kauce je 28.000,- Kč a nájem se platí až v měsíci kdy bydlíte. Odměna zprostředkovatele činí 14.000,- Kč. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře na čísle 604338707.

**CENA:** (za měsíc) **9 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	13
<b>Počet podlaží objektu</b>	13
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	56
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě

Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Bohumínská

<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	45
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový